

	Zeitraum I				Zeitraum II						Zeitraum III															
	2010				2011				2012				2013		2014		2015		2016		2017	2018	2019	2020	2021	2022
	1. Quartal	2. Quartal	3. Quartal	4. Quartal	1. Quartal	2. Quartal	3. Quartal	4. Quartal	1. Quartal	2. Quartal	3. Quartal	4. Quartal	1. Halbjahr	2. Halbjahr	1. Halbjahr	2. Halbjahr	1. Halbjahr	2. Halbjahr	1. Halbjahr	2. Halbjahr						
Grundlagenermittlung Drees & Sommer			Beginn 08/10	Ende 06/11																						
Übergeordnet				Beginn 01/11																						Ende 12/20
Kommunikation					Beginn 07/11						Ende 12/12															
Projektvorbereitung (Klärung grundlegender Anforderungen und deren Umsetzbarkeit an das Projekt):				Beginn 01/11																						Ende 12/20
Konzeptentwicklung					Beginn 06/11							Ende 12/13														
Masterplanung						Beginn 10/11																			Ende 12/16	
Bestandsgebäude												Beginn 01/13	Ende 12/13													
ABP-Verfahren (Beginn Nov. 2008)																										Ende 07/20
Vermarktung								Beginn 01/12																		Ende 12/20
Projektumsetzung												Beginn 01/13														Ende 12/22
Landesgartenschau 2019								Beginn 01/12																		Ende 12/20

	Zeitraum I				Zeitraum II				Zeitraum III											
	2010		2011		2012		2013		2014		2015		2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	
	1. Quartal	2. Quartal	3. Quartal	4. Quartal	1. Quartal	2. Quartal	3. Quartal	4. Quartal	1. Quartal	2. Quartal	3. Quartal	4. Quartal	1. Halbjahr	2. Halbjahr	1. Halbjahr	2. Halbjahr	1. Halbjahr	2. Halbjahr		
<b>Grundlagenermittlung Drees &amp; Sommer</b>			Beginn 08/10	Ende 06/11																
<b>Übergeordnet</b>				Beginn 01/11																Ende 12/20
Unterzeichnung einer Zielvereinbarung (Rahmenvereinbarung/Eckpunktepapier) zur Projektumsetzung																				
Integration der ortsansässigen Wirtschaft, Schulen, Einzelhandel, Immobilienwirt. etc. in Kooperationsprozess																				
Überlegungen zur personellen Projektorganisation																				
Vorbereitung zur Gründung einer Entwicklungs-, Vermarktungs-, und Veranstaltungs GmbH																				
Gründung Projektgesellschaft																				
Vorbereitung und Unterzeichnung eines Städtebaulichen Vertrages																				
Integration der Hochschule in den gesamtstädtischen Entwicklungsprozess																				
<b>Kommunikation</b>				Beginn 07/11			Ende 12/12													
Öffentl. Informationsveranstaltung zum Abschluss der Grundlagenermittlung und Auftakt Masterplanung																				
Durchführung verschiedener Workshops mit ortsansässigen Akteuren (Bildung, Gewerbe, Wohnungswirtschaft, etc.)																				
Erarbeitung eines ganzheitlichen Presse- und Marketingkonzeptes																				
Durchführung einer Informationsveranstaltung zum Thema Energiekonzeption																				
Durchführung eines informellen Beteiligungsverfahrens																				
Auswahlprozess für einen „Projektrepräsentanten“																				
<b>Projektvorbereitung (Klärung grundlegender Anforderungen und deren Umsetzbarkeit an das Projekt):</b>				Beginn 01/11																Ende 12/20
Fortführung Abstimmungsprozess mit VRR zum SPNV Anschluss																				
Fortführung der landes- und regionalplanerischen Abstimmung mit dem RVR																				
Fortführung Abstimmungsprozess mit der LINEG zu Thema Gewässerrenaturierung																				
Erstellung eines Rahmenterminplans zum APB-Verfahren durch die RAG																				
Ermittlung von Vorlaufkosten für Planungs- und Gutachterleistungen, Beraterhonorare, etc.																				
Fortführung übergeordnete Prozess- und Organisationsberatung																				
Erstellung eines Projekthandbuchs																				
Klärungsgespräche mit Fördermittelgebern (Land, Bund, EU)																				
Klärung Energiewirtschaftlicher Rahmenbedingungen zum Energiekonzept																				
Abstimmung zum Denkmalschutz bei den Bestandsgebäuden auf Basis der Voruntersuchung Büro Böll																				
Einrichten eines Virtuellen Datenraums zur Projektdokumentation																				
Politische Beschlussfassung als Grundlage für eine Bewerbung zur LGS 2019																				
Erwirken der Betriebszusage für den SPNV - Anschluss durch den VRR																				
<b>Konzeptentwicklung</b>				Beginn 06/11			Ende 12/13													
Fertigstellung Machbarkeitsstudie Niederrheinbahn																				
Fertigstellung Machbarkeitsstudie zum „Energieturm“																				
Durchführung einer Zukunftskonferenz (Vision/Leitbild)																				
Konzeptionierung und Vorbereitung einer informellen Bürgerbeteiligung																				
Erarbeitung eines ganzheitlichen Energiekonzeptes																				
Ausarbeitung eines Erschließungs- und Nutzungskonzeptes für den Logistikstandort																				
Erstellung eines ganzheitlichen Planungskonzeptes „Gewässerrenaturierung“ als Vorgabe für die Masterplanung																				
Erarbeitung Fördermittelkonzept																				

	Zeitraum I				Zeitraum II								Zeitraum III													
	2010				2011				2012				2013		2014		2015		2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	
	1. Quartal	2. Quartal	3. Quartal	4. Quartal	1. Quartal	2. Quartal	3. Quartal	4. Quartal	1. Quartal	2. Quartal	3. Quartal	4. Quartal	1. Halbjahr	2. Halbjahr	1. Halbjahr	2. Halbjahr	1. Halbjahr	2. Halbjahr	1. Halbjahr	2. Halbjahr						
<b>Masterplanung</b>								Beginn 10/11													Ende 12/16					
Vorbereitung Wettbewerb Masterplanung																										
Durchführung Wettbewerb Masterplanung Bergwerk West																										
Fortschreibung Bauleitplanung auf Basis Ergebnisse aus Masterplanung																										
<b>Bestandsgebäude</b>													Beginn 01/13	Ende 12/13												
Vertiefende Untersuchung zur wirtschaftlichen Nachnutzungsfähigkeit der Bestandsgebäude																										
<b>ABP-Verfahren (seit 2008)</b>																									Ende 12/20	
Festlegung der Sanierungsziele für die Einzelbereiche																										
Festlegung über ggf. notwendige Durchführung mehrerer APB-Verfahren in Abstimmung mit dem Entwicklungskonzept																										
Formale Einleitung des ABP-Verfahrens durch die RAG																										
Durchführung ABP-Verfahren (seit 2008)																										
<b>Vermarktung</b>									Beginn 01/12																Ende 12/20	
Vorbereitung von Messeauftritten (MIPIM, EXPO Real u.a.)																										
Durchführung von Messebesuchen (MIPIM, Expo Real u.a.)																										
Vorbereitung einer Immobilien- und Investorenmesse																										
Durchführung einer Immobilien und Investorenmesse																										
Liegenschaftsmanagement und Grundstückverkäufe																										
<b>Projektumsetzung</b>													Beginn 01/13												Ende 12/22	
Projektsteuerung																										
Fördermittelcontrolling																										
Regelmäßige Fortschreibung der Wirtschaftlichkeit																										
<b>Landesgartenschau 2019</b>									Beginn 01/12																Ende 12/20	
Politische Beschlussfassung als Grundlage für eine Bewerbung zur LGS 2019																										
Erstellung einer Machbarkeitsstudie für eine LGS																										
Offizielle Bewerbung für die LGS 2019																										
Erstellung Grobkonzept zur terminlichen und finanziellen Abwicklung																										
Herbeiführung politischer Beschlüsse zur Gesamtfinanzierung																										
Aufstellung Maßnahmen-, Kosten-, Zeit- und Finanzplan																										
Genehmigungsplanung, Förderanträge																										
Ausführungsplanung und Ausschreibung																										
Realisierung ab																										
Eröffnung																										

◆ Meilenstein