

Öffentliche Ausschreibung nach UVgO Nationale Bekanntmachung

a) **Zur Angebotsabgabe auffordernde Stelle, den Zuschlag erteilende Stelle sowie Stelle, bei der die Angebote einzureichen sind:**

a1) **Zur Angebotsabgabe auffordernde Stelle:**

Name	Stadt Kamp-Lintfort		
Straße	Am Rathaus 2		
PLZ, Ort	47475 Kamp-Lintfort		
Telefon	0 28 42 / 912-394	Fax	0 28 42 / 912-367
E-Mail	dennis.salomon@kamp-lintfort.de	Internet	http://www.kamp-lintfort.de

a2) **Zuschlag erteilende Stelle:**
Vergabestelle, siehe oben

a3) **Stelle, bei der die Angebote einzureichen sind:**
Vergabestelle, siehe oben

b) **Art der Vergabe: Öffentliche Ausschreibung**
Vergabe-Nr.: 2018-11-07

c) **Form der Angebote:**
elektronisch in Textform

d) **Art, Umfang sowie Ort der Leistung (z.B. Empfangs- oder Montagestelle):**

Ort der Leistung: 47475 Kamp-Lintfort

Art der Leistung: Inspektion, Wartung und Prüfung von gebäudetechnischen Anlagen der Gewerke Heizung, Lüftung, Klima und Sanitär (HKLS) Anlagen

Umfang der Leistung:

Mit dieser öffentlichen Ausschreibung beabsichtigt die Stadt Kamp-Lintfort die Vergabe der Instandhaltungs- und Prüfleistungen im Rahmen einer rahmenvertraglichen Vereinbarung für die HKLS-Gewerke

- Heizungstechnische Anlagen [H]
- Kälte- und climatechnische Anlagen [K]
- Raumluftechnische Anlagen [L]
- Sanitärtechnische Anlagen [S]

Die Leistungsbestandteile je technisches Gewerk sind hierbei die Durchführung der notwendigen

- Inspektionen
- Wartungen
- SK-Prüfungen
- Instandsetzungen, sowie
- die dazugehörige Rufbereitschaft und Stördienstesätze.

Hierbei werden die Leistungen der Inspektion, Wartung und Prüfung als Regelleistung ausgeschrieben, die über den angegebenen Vertragszeitraum mit einer Festpreisbindung vergeben werden, wohingegen die Leistungen der laufenden Betriebsführung durch AG-eigenes Personal sichergestellt wird. Die Leistungen der Instandsetzung erfolgen nach separaten Angebot unter Berücksichtigung der aktuellen Vergabebedingungen der Stadt Kamp-Lintfort. Es ist beabsichtigt, die oben genannten Leistungen für alle HKLS-Gewerke in einem Los auszuschreiben und an einen geeigneten Bieter zu vergeben.

Neben der operativen Durchführung der hier aufgeführten Leistungsbestandteile ist auch die aktive Gestaltung des Planungsprozesses, d.h. die Generierung eines jährlich fortlaufenden Inspektions-, Wartungs- und Prüfplans in Zusammenarbeit mit den zuständigen Mitarbeitern der Stadt Kamp-Lintfort wesentlicher Leistungsbestandteil.

Die zu erbringenden Leistungen erstrecken sich dabei auf technische Anlagen aus 34 Objekten an insgesamt 21 verschiedenen Standorten innerhalb der Stadt Kamp-Lintfort.

e) **Aufteilung in Lose:**

nein

ja, Möglichkeit, Angebote einzureichen für ein Los, mehrere Lose, alle Lose

f) **Zulassung von Nebenangeboten:**

nein

ja

g) **Ausführungsfrist:**

Laufzeit 01.04.2019 - 31.03.2022, Der Auftrag kann verlängert werden. Optional ist eine zweimalige

Verlängerung von jeweils einem Jahr (12 Monate) vorgesehen.

h) Anforderung der Verdingungsunterlagen:

Verdingungsunterlagen werden

nur elektronisch zur Verfügung gestellt unter:
<https://www.subreport.de/E68485289>

nicht elektronisch zur Verfügung gestellt. Sie können angefordert werden unter

i) Angebots- und Bindefrist:

Angebotsfrist: 18.12.2018 um 12:00

Bindefrist: 01.04.2019

j) Geforderter Sicherheitsleistungen:

k) Wesentliche Zahlungsbedingungen:

entsprechend VOL/B

l) Zur Beurteilung der Eignung des Bewerbers verlangte Unterlagen:

- Nachweis Eintragung in das Berufsregister des Sitzes oder Wohnsitzes des Bieters
- Es sind mindestens 2 Referenzen anzugeben. Jede Referenz muss:
 - vergleichbar mit der ausgeschriebenen Leistungen (Inspektion, Wartung, Prüfung und Instandsetzung von Heizung-, Klima-, Lüftung- und Sanitäreanlagen [HKLS]) sein.
 - aus einem aktuellen Vertragsverhältnis stammen oder bei beendeten Verträgen darf das Vertragsende nicht mehr als 36 Monate zum Zeitpunkt des Endes der Angebotsfrist zurück liegen
 - eine bisherige Leistungserbringung von mindestens 12 Monaten zum Zeitpunkt des Endes der Angebotsfrist aufweisen.
- Nachweis einer Betriebshaftpflichtversicherung mit mindestens den folgenden Deckungssummen: bei Sach-, Personen-, Vermögensschäden 2.000.000 EUR, bei Obhuts- und Bearbeitungsschäden 500.000 EUR, bei Verlust von Schlüsseln 1.000.000 EUR
- Angabe Gesamtumsatz des Unternehmens bezogen auf die letzten drei Geschäftsjahre: Der Gesamtumsatz des Unternehmens muss im Mittel der anzugebenden drei Jahre mind. das 2-Fache der Angebotssumme p.a. betragen.
- Angabe Umsatz bezüglich der Leistungen, welche Gegenstand der Vergabe ist [HKLS-Tätigkeiten], bezogen auf die letzten drei Geschäftsjahre
- Angabe, ob ein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares gesetzlich geregeltes Verfahren eröffnet oder die Eröffnung beantragt worden ist oder der Antrag mangels Masse abgelehnt wurde oder ein Insolvenzplan rechtskräftig bestätigt wurde oder ob sich das Unternehmen in Liquidation befindet (zum Beispiel durch Bestätigung durch einen Steuerberater)
- Angabe der personellen Ausstattung des Unternehmens am betreuenden Standort/der Niederlassung bezogen auf die letzten drei Jahre in den nachfolgend benannten Berufsgruppen:
 - Anzahl Fachkräfte / Anzahl Beschäftigte mit fachbezogener Ausbildung im Bereich HKLS* (min. 2 MA)
 - Anzahl sonstige Beschäftigte im Unternehmen (min. 4 MA)Die Anzahl der beschäftigten Mitarbeiter in den jeweiligen Berufsgruppen bezogen auf die letzten drei Jahre muss im Mittel mindestens die dargestellte Mindestanzahl betragen. Der Nachweis der Mitarbeiter kann dabei auch über die benannten Nachunternehmer erfolgen!
- Angabe, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bewerber in Frage stellt (Details siehe Eigenerklärung zur Eignung (Formular 124_LD))
- Auf Verlangen ist eine Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen vorzulegen
- Auf Verlangen ist eine Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft des für den Bieter zuständigen Versicherungsträgers vorzulegen

m) -

n) Zuschlagskriterien:

siehe Sonstiges

Sonstiges:

Zuschlagskriterien:

1. Angebotspreis (70%)

2. Qualitative Kriterien (30%)

- Konzept zur Leistungsabwicklung (10%)

- Konzept zur Qualitätssicherung & Umweltmanagement (10%)

- Rufbereitschaft (10%)

Eine nähere Beschreibung ist der Bewertungsmatrix der bereitgestellten Vergabeunterlagen zu entnehmen.

