

**Beschränkte Ausschreibung nach öffentlichem Teilnahmewettbewerb nach VOL/A
Nationale Bekanntmachung**

a) **Zur Angebotsabgabe auffordernde Stelle, den Zuschlag erteilende Stelle sowie Stelle, bei der die Angebote einzureichen sind:**

a1) **Zur Angebotsabgabe auffordernde Stelle:**

Name	Stadt Kamp-Lintfort		
Straße	Am Rathaus 2		
PLZ, Ort	47475 Kamp-Lintfort		
Telefon	0 28 42 / 912-253	Fax	0 28 42 / 912-367
E-Mail	dennis.salomon@kamp-lintfort.de	Internet	http://www.kamp-lintfort.de

a2) **Zuschlag erteilende Stelle:**
Vergabestelle, siehe oben

a3) **Stelle, bei der die Anträge einzureichen sind:**
Vergabestelle, siehe oben

b) **Art der Vergabe: Beschränkte Ausschreibung nach öffentlichem Teilnahmewettbewerb nach VOL/A**

Vergabe-Nr.: 2016-10-03

c) **Form der Teilnahmeanträge oder/und Angebote:**
schriftlich, elektronisch mit qualifizierter oder fortgeschrittener Signatur

d) **Art, Umfang sowie Ort der Leistung (z.B. Empfangs- oder Montagestelle):**

Ort der Leistung: 47475 Kamp-Lintfort
Liegenschaften im gesamten Stadtgebiet

Art der Leistung: Datenerfassung und Lieferung von Software

Umfang der Leistung:

Wesentliche Leistungen und Produktmerkmale

- Bauliche Begehung aller Liegenschaften und Erfassung von Bauteilen und –gruppen vor Ort.
- Die Ermittlung von Baumassen soll zur Vermeidung von kostenintensiven, detaillierten Aufmaßen auf Basis weniger für eine Auswertung sinnvoller, geometrischer Größen erfolgen. (z.B. Gebäudegrundfläche, Bruttogrundfläche, Fassadenfläche, Anzahl Treppenhäuser, Anzahl Stockwerke, etc.).
- Ermittlung des bauspezifischen Zustands von wesentlichen Bauteilen/ bzw. –gruppen im systemischen Ansatz.
- Konzentration auf die Komponenten der Bauteile, die der höchsten Abnutzung ausgesetzt sind und für die Lebensdauer maßgeblich sind.
- Einstufung in mindestens vier Abnutzungsgrade.
- Kurz-, mittel- und langfristige Instandhaltungs- und Budgetplanung der Bestandsbauten mit Hilfe statistischer Näherung auf Basis abgerechneter Baumaßnahmen.
- Aussagen zu Kosteninformationen sollen statistisch hochgerechnet werden. Die hierzu zu Grunde liegende Datenbank soll für eine ausreichende Flächenvalidierung auf mindestens 100.000.000 m² erfasster Brutto-Grundfläche vergleichbarer Liegenschaften zurückgreifen können.
- Erfassung und Fortschreibung des Zustandes der Liegenschaften mit Hilfe eines Systems in Form einer EDV-Lösung, welche die anschließende Datenpflege, Fortschreibung und Auswertung in Eigenleistung des Auftraggebers ermöglicht, um Folgekosten zu minimieren.

Einzubeziehende Liegenschaften

- Aufnahme von ca. 180 Immobilien
- BGF 160.000 m²
- Heterogener Immobilienbestand: Verwaltungsgebäude, Schulen, Kindergärten, etc.

e) **Aufteilung in Lose:**

nein

ja, Möglichkeit, Angebote einzureichen für ein Los, mehrere Lose, alle Lose

f) **Zulassung von Nebenangeboten:**

nein

ja

- g) Ausführungsfrist:**
Ausführungsbeginn mit Auftragserteilung (ca. Ende Oktober 2016), Fertigstellung 31.01.2017
- h) Stelle, bei der die Unterlagen eingesehen werden können:**
<https://www.subreport.de/E93584723>
- i) Teilnahme- und Bindefrist:**
Teilnahmefrist: 04.10.2016 11:00
Bindefrist: 31.10.2016
- j) Geforderte Sicherheitsleistungen:**
Die geforderten Sicherheitsleistungen werden mit Zusendung der Ausschreibungsunterlagen nach dem Teilnahmewettbewerb bekannt gegeben.
- k) Wesentliche Zahlungsbedingungen:**
Die wesentlichen Zahlungsbedingungen werden mit Zusendung der Ausschreibungsunterlagen nach dem Teilnahmewettbewerb bekannt gegeben.
- l) Zur Beurteilung der Eignung des Bewerbers verlangte Unterlagen:**
[Eigenerklärung zur Zuverlässigkeit](#)
- m) -.**
- n) Zuschlagskriterien:**
Die Zuschlagskriterien werden mit Zusendung der Ausschreibungsunterlagen nach dem Teilnahmewettbewerb bekannt gegeben.
- Sonstiges:**
Die Anzahl der Bewerber die nach dem Teilnahmewettbewerb zur Angebotsabgabe aufgefordert werden, wird auf 3 begrenzt.
Die Bewerber haben mit dem Teilnahmeantrag einen technischen Lösungsvorschlag zur Durchführung der unter d) beschriebenen Leistung einzureichen.