



RECHTSWIRKUNG

Zuständigkeit von Vorhaben (gem. § 24 a LPro - Gesetz zur Änderung des Gesetzes zur Landesentwicklung/Auszug)

Kamp-Lintfort ist eine Sonderzone für Vorhaben i. S. des § 11 Abs. 3 BauNVO (Sonderzone BauNVO). Einmalig ermittelte großflächige Einzelhandelsbereiche und Sonderzonen für Einzelhandel sind im zentralen Versorgungsplan festzusetzen. Die Flächen für Einzelhandel sind im zentralen Versorgungsplan festzusetzen. Die Flächen für Einzelhandel sind im zentralen Versorgungsplan festzusetzen. Die Flächen für Einzelhandel sind im zentralen Versorgungsplan festzusetzen.

Die zentralen Versorgungspläne sind als Haupt- und Nahversorgungspläne (Haupt- und Nahversorgungspläne) zu verstehen. Die zentralen Versorgungspläne sind als Haupt- und Nahversorgungspläne (Haupt- und Nahversorgungspläne) zu verstehen. Die zentralen Versorgungspläne sind als Haupt- und Nahversorgungspläne (Haupt- und Nahversorgungspläne) zu verstehen.

Sonderzonen für Vorhaben i. S. des § 11 Abs. 3 BauNVO sind mit zentralen Versorgungsplänen festzusetzen. Die zentralen Versorgungspläne sind als Haupt- und Nahversorgungspläne (Haupt- und Nahversorgungspläne) zu verstehen. Die zentralen Versorgungspläne sind als Haupt- und Nahversorgungspläne (Haupt- und Nahversorgungspläne) zu verstehen.

Vorhandene Sonderzonen für Vorhaben i. S. des § 11 Abs. 3 BauNVO sind mit zentralen Versorgungsplänen festzusetzen. Die zentralen Versorgungspläne sind als Haupt- und Nahversorgungspläne (Haupt- und Nahversorgungspläne) zu verstehen. Die zentralen Versorgungspläne sind als Haupt- und Nahversorgungspläne (Haupt- und Nahversorgungspläne) zu verstehen.

SORTIMENTSLISTE

Die zentralen relevanten Sortimente werden wie folgt festgelegt:

Warengruppe	Zentralrelevante Einzelhandelssortimente	Nicht-zentralrelevante Einzelhandelsortimente
Nahrungsmittel und Genussmittel	Lebensmittel, Süßwaren, Getränke, Tabakwaren, Brot, Backwaren, Fleisch/Wurstwaren	
Gesundheit, Körperpflege	Optik, Parfüm, Kosmetik, pharmazeutische Artikel, Sanitärwaren	
Blumen, Pflanzen, zoologische	Blumen / Zimmerpflanzen, Tiere / zoologischer Bedarf, Tierfutter	Friedlandpflanzen Samen / Düngemittel / landwirtschaftlicher Bedarf
Bücher, Schreibwaren	Bücher, Zeitschriften, Papier, Schreibwaren, Spielwaren, Spielzeug	Bücherei / Organisationsartikel (mit überwiegend gewerblicher Ausrichtung)
Bekleidung, Schuhe, Sport	Bekleidung, Wäsche / Modewaren, Schuhe, Lederwaren, Sportbekleidung, Sportartikel, Sportartikel	Springreitgeräte
Elektrowaren	Computer*, Elektrokleingeräte, Elektrozubehör, Leuchten / Lampen, Radio, TV, Video, Erfrigerkühlschränke, Unterhaltungselektronik, Ton- / Bildgeräte, Telefonie / Telekommunikation, Fotoartikel	Elektrogeräte (wie 'Leuchte Wäre')
Hausrat, Möbel, Einrichtungen	Glas, Porzellan, Keramik (GFK), Geschirrkübel, Haushaltswaren, Kunst / Hausverleihe, Spiegel, Heimtextilien, Bettwaren, Raumausstattungsartikel, Kurzwaren / Handarbeit	Möbel, Büromöbel, Küchen
Sonstiger Einzelhandel	Optikartikel, Hörgeräte, Uhren, Schmuck, Babyartikel, Musikalien	Bau- und Heimwerkbedarf, Gartenbedarf / Anbau, Baustoffe, Werkzeuge, Maschinen, Sanitärartikel (inkl. Installationsbedarf, Sanitärzubehör), Farben, Tapeten, Bodenbeläge, Teppiche, Kerne, Saunen / Schwimmbadzubehör, Matten, Campingartikel, Zelte, Campingwagen, Fahrrad-Werkstattbedarf, Autzubehör, Reifen, Kraftfahrzeuge

Quelle: GMA 2007
* Anmerkung: Computer zählen laut Empfehlung der GMA ursprünglich nicht zu den zentralen relevanten Sortimenten

Abgrenzung von Versorgungsbereichen

- Abgegrenztes Hauptzentrum
- Abgegrenztes Nahversorgungszentrum
- Nahversorgungsstandort

Nachrichtliche Darstellungen

- Dezentraler Agglomerationsstandort planischer Handlungsbedarf in Gewerbegebieten
- Sondergebiet Einzelhandel bestehendes Planungsrecht gem. § 30 BauGB i.V.m. § 11 Abs. 3 Nr. 2 BauNVO

STADT **KAMP-LINTFORT** Planungsamt



Nahversorgungs- und Zentrenkonzept Kamp-Lintfort

VERFAHREN

Das Stadtentwicklungsplanverfahren der Stadt Kamp-Lintfort hat am 20.05.2008 sein öffentliches Ausgabedatum. Der Beschluss wurde am 03.07.2008 bekannt gemacht.

Das Nahversorgungs- und Zentrenkonzept hat in der Zeit vom 14.07.2008 bis 15.08.2008 öffentlich ausgestellt.

Das Stadtentwicklungsplanverfahren der Stadt Kamp-Lintfort hat am 20.05.2008 sein öffentliches Ausgabedatum. Der Beschluss wurde am 03.07.2008 bekannt gemacht.

Kamp-Lintfort, den
Technische Begehrtheil

Kamp-Lintfort, den
Technische Begehrtheil

Kamp-Lintfort, den
Bürgermeister