

## **Bebauungsplan KAM 167 Camping- und Wochenendhausgebiet Altfeld**

### **- Öffentliche Auslegung -**

Der Rat der Stadt Kamp-Lintfort hat in seiner öffentlichen Sitzung am 20. Dezember 2022 die Entwürfe des Bebauungsplans KAM 167 Camping- und Wochenendhausgebiet Altfeld sowie der gleichnamigen 32. Änderung des Flächennutzungsplans gebilligt und beschlossen, die Entwürfe einschließlich der Begründungen gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) öffentlich auszulegen. Die Aufstellung des Bebauungsplans und die Flächennutzungsplanänderung werden gemäß § 8 Abs. 3 BauGB parallel durchgeführt.

#### Planungsziel & Plangebiet

Das Ziel der Bauleitplanung besteht in einer geordneten und standortverträglichen Fortentwicklung der Freizeitanlage Altfeld sowie des Campingparks Eldorado. Angesichts der flächenmäßig z.T. ausufernden Wochenendhausbebauung insbesondere im Bereich der Freizeitanlage Altfeld führt die Stadt das erforderliche Bauleitplanverfahren durch, um für die Zukunft eine geordnete bauliche Entwicklung als Camping- und Wochenendplatzgebiet sicherzustellen. Die genauen Planbereichsgrenzen sind in dem beigefügten Übersichtsplan dargestellt.

#### Folgende umweltbezogene Informationen und Stellungnahmen sind verfügbar und liegen aus:

- Umweltbericht mit Aussagen zu den Schutzgütern Pflanzen, Tiere, biologische Vielfalt, Boden, Fläche, Landschaft, Mensch, menschliche Gesundheit, Klima, Luft, Wasser, Kulturgüter und sonstige Sachgüter
- Artenschutzprüfung zum Vorkommen planungsrelevanter Arten
- Vorprüfung zur Fauna-Flora-Habitat-Richtlinie zum Schutzgebiet Niederkamp
- Umweltbezogene Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange zu den Themen bergbauliche Situation und Bergschadensgefährdung, Gewässerschutz, Immissionsschutz, Versickerung von Niederschlagswasser

#### Beteiligung

Die Beteiligung der Öffentlichkeit am Bauleitplanverfahren gemäß § 3 Abs. 2 BauGB erfolgt in der Zeit

**vom 2. Januar 2023 bis zum 3. Februar 2023**

im Rathaus der Stadt Kamp-Lintfort, Am Rathaus 2, 47475 Kamp-Lintfort im Planungsamt, Zimmer 437, während der Öffnungszeiten (montags bis mittwochs von 8.00 Uhr bis 12.30 Uhr und von 14.00 Uhr bis 16.00 Uhr, donnerstags von 8.00 Uhr bis 12.30 Uhr und 14.00 Uhr bis 18.00 Uhr, freitags von 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr).

Während dieser Zeit können die Planunterlagen eingesehen werden und es besteht für alle Interessierten die Gelegenheit, sich über die Planungen zu informieren und unterrichten zu lassen. Wir bieten Ihnen darüber hinaus an, Ihre Fragen und Hinweise zur Planung mit dem/r zuständige/n Sachbearbeiter/in während der zuvor genannten Dienstzeiten unter 02842/912-326 telefonisch zu erörtern. Äußerungen und Anregungen können schriftlich eingereicht oder zu Protokoll gegeben werden. Zudem besteht die Möglichkeit, Mitteilungen per E-Mail an die Adresse [planungsamt@kamp-lintfort.de](mailto:planungsamt@kamp-lintfort.de) zu geben.

#### Unterlagen

Die vollständigen Unterlagen können auch auf der Homepage der Stadt Kamp-Lintfort unter der Adresse [www.kamp-lintfort.de/de/planung/aktuelle-planverfahren](http://www.kamp-lintfort.de/de/planung/aktuelle-planverfahren) eingesehen werden oder über das zentrale Internetportal des Landes unter [www.bauleitplanung.nrw.de](http://www.bauleitplanung.nrw.de) aufgerufen werden.

#### Hinweis:

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können.

### Datenschutzhinweise

Gemäß Datenschutzgrundverordnung wird darauf hingewiesen, dass personenbezogene Daten in den abgegebenen Stellungnahmen zum Zweck der Abwägung nach dem Baugesetzbuch erhoben und gespeichert werden. Weitere Einzelheiten entnehmen Sie bitte dem Informationsblatt nach Artikel 13 EU-Datenschutzgrundverordnung zum Thema „Vorbereitende und verbindliche Bauleitplanung“, welches mit ausliegt.

Kamp-Lintfort, den 21. Dezember 2022

Prof. Dr. Landscheidt  
Bürgermeister

