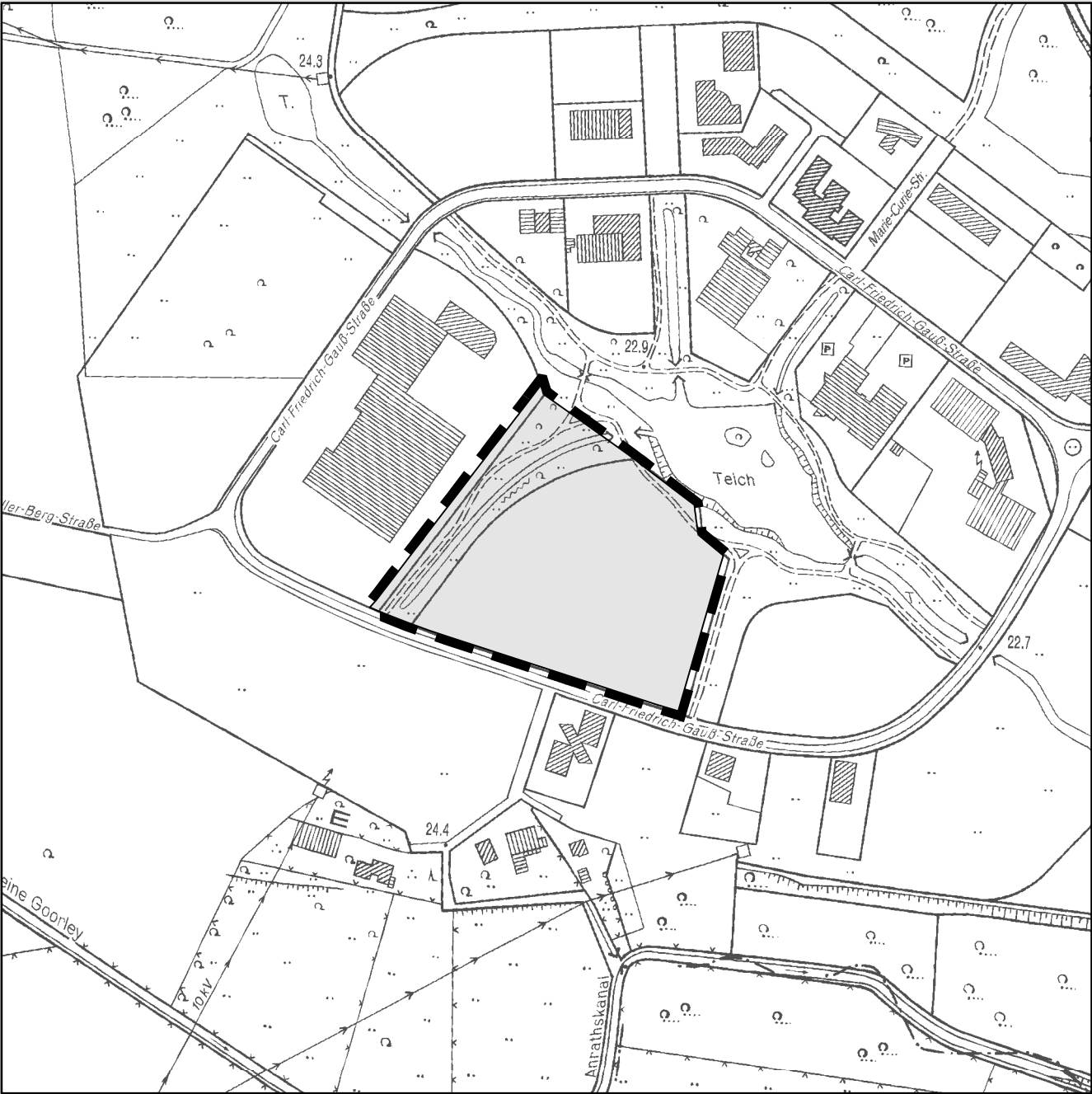
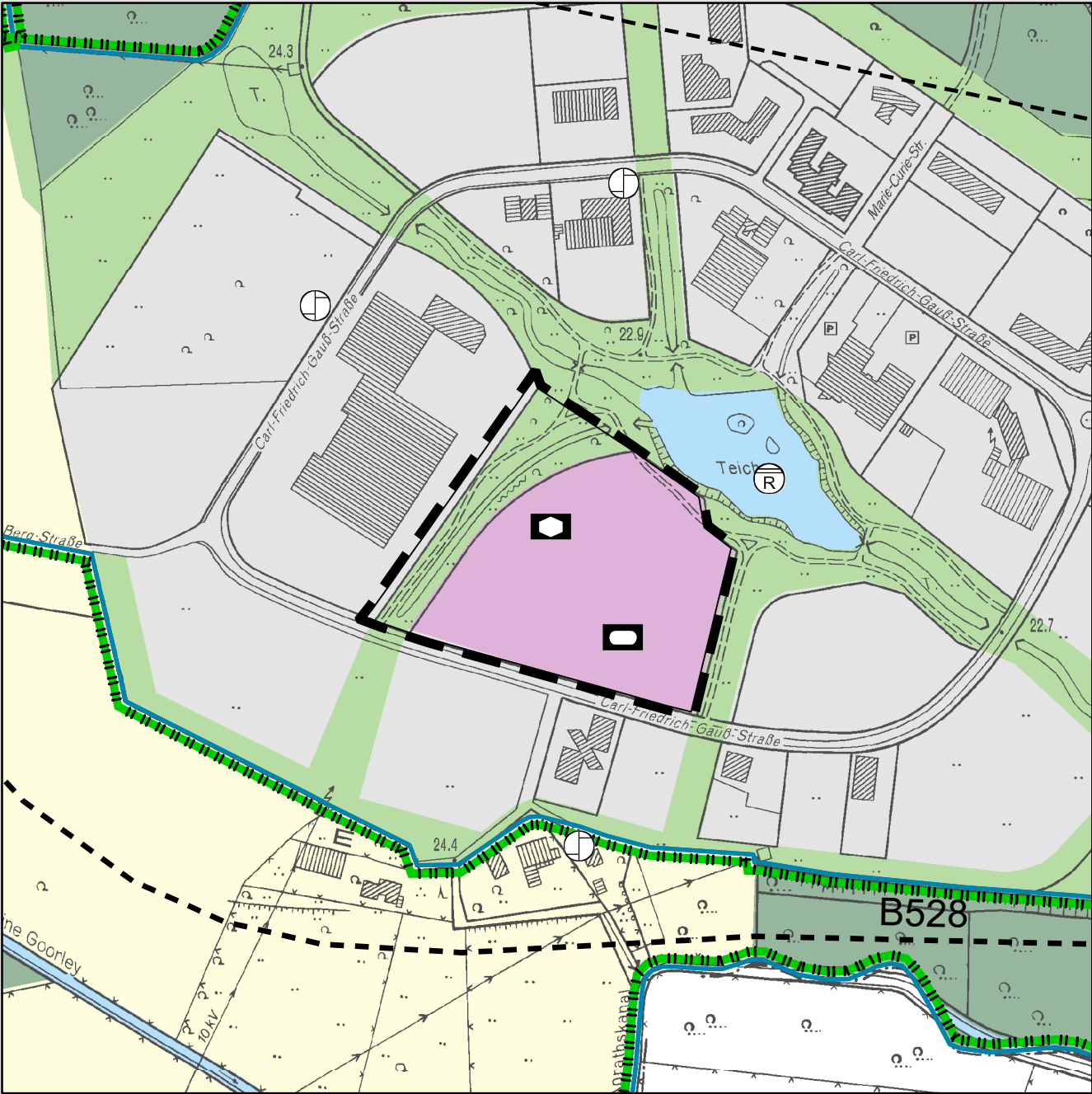


bisherige Darstellung

neue Darstellung

Planzeichenerläuterung



gewerbliche Bauflächen

Flächen für Gemeinbedarf

Soziales

Sport

Grünflächen

Flächen für die Landwirtschaft

Flächen für den Wald

Wasserflächen

Pumpwerk

Regenrückhaltebecken

Geltungsbereich 28. FNP-Änderung

Landschaftsschutzgebiet

Naturschutzgebiet

Richtfunkstrecke

geplante Straße

Flächen unter denen der Bergbau umgeht (§ 5 Abs. 3 Nr. 2 BauGB)
Das gesamte Stadtgebiet gehört zu den Gebieten, unter denen der Bergbau umgeht. Die Planungsgrundsätze der Richtlinien für die Ausführung von Bauten im Einflussbereich des untertägigen Bergbaues sind zu beachten. Sicherungsmaßnahmen sind ggf. erforderlich.

Hochwasser (§ 5 Abs. 4a BauGB)
Das Plangebiet befindet sich in den Risikogebieten im Sinne des § 78b Abs. 1 WHG des Rheins, die bei einem Versagen oder Überströmen von Hochwasserschutzeinrichtungen überschwemmt werden können. Weitere Informationen können den Hochwassergefahren- und Hochwasserrisikokarten der Bezirksregierung Düsseldorf (www.flussgebiete.nrw.de) entnommen werden.

Die Aufstellung der Flächennutzungsplanänderung gem. § 2 (1) BauGB sowie die frühzeitige Beteiligung der Bürger an der Planung gem. § 3 (1) BauGB wurde vom Stadtentwicklungsausschuss der Stadt Kamp-Lintfort am ____ beschlossen.

Kamp-Lintfort, den ____

Der Bürgermeister

Der Beschluss zur Aufstellung der Flächen-nutzungsplanänderung wurde gem. § 2 (1) BauGB sowie die frühzeitige Beteiligung der Bürger ander Planung gem. §3 (1) BauGB wurde am ____ öffentlich bekannt gemacht.

Kamp-Lintfort, den ____

Der Bürgermeister

Durch die Anwendung des Parallelverfahrens gem. § 8 (3) BauGB wurde die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB gemeinsam mit dem Bebauungsplanverfahren (GES 118, 1. Änderung „Gewerbegebiet Gestfeld-Süd – Gewerbepark Dieprahm“) in der Zeit vom ____ bis zum ____ durchgeführt.

Kamp-Lintfort, den ____

Der Bürgermeister

Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung wurde am ____ mit Begründung vom Stadtentwick-lungsausschuss der Stadt Kamp-Lintfort gebilligt und der Beschluss zur öffentlichen Auslegung gem § 3 (2) BauGB gefasst.

Kamp-Lintfort, den ____

Der Bürgermeister

Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung hat mit der Begründung gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom ____ bis ____ öffentlich ausgelegen

Kamp-Lintfort, den ____

Der Bürgermeister

Der Rat der Stadt Kamp-Lintfort hat am ____ über Anregungen entschieden und die Flächennutzungsplanung in der Fassung vom ____ beschlossen

Kamp-Lintfort, den ____

Der Bürgermeister

Die Flächennutzungsplanänderung wurde gem. § 6 (1) BauGB mit der Verfügung der Bezirksregierung vom ____ (Az: _____) genehmigt.

Düsseldorf, den ____

Die Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung wurde am ____ gem. § 6 (5) BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Kamp-Lintfort, den ____

Der Bürgermeister



Flächennutzungsplan
der Stadt Kamp-Lintfort
28. Änderung
„Gewerbegebiet Gestfeld Süd –
Gewerbepark Dieprahm“

1. Ausfertigung
1:4.000