

Gebäudetyp: Reihenhaus (Mittelhaus), Baujahr 1949 - 1957				
Bauteil/Gewerk	Variante (Ausführung gem. EnEV)	Ca. Baukosten	Energieeinsparung	Amortisationszeit
Fassade	Dämmung der Außenwände von außen inkl. Oberflächenbehandlung (Putz und Anstrich) inkl. Nebenkosten (Gerüst) sowie der Einsatz natürlicher Dämmstoffe	16.600 €	39 %	33 Jahre
Fenster/ Außentüren	Erneuerung der Außenfenster, Außentüren und/oder Fenstertüren inkl. Nebenarbeiten	16.500 €	28 %	24 Jahre
Dach	Dämmung des Dachs als Steildach und/oder Flachdach von außen und/oder von innen sowie als Zwischensparrendämmung inkl. Abdichtung und Neueindeckung und/oder Einblasdämmung inkl. Erneuerung der Dach-/Dachflächenfenster inkl. Nebenarbeiten und Nebenkosten (Gerüst)	17.300 €	32 %	25 Jahre
Oberste Geschossdecke	Dämmung der obersten Geschossdecke	3.800 €	32 %	6,7 Jahre
Kellerdecke/ Fußboden	Dämmung der Kellerdecke von unten und/oder Einblasdämmung sowie der Einsatz natürlicher Dämmstoffe	3.800 €	33 %	6,7 Jahre
Umstellung der Wärmeerzeugung auf Fernwärme	Inkl. Warmwasserbereitung	5.900 €	22 %	unwirtschaftlich

Modernisierungskombinationen (exemplarisch)				
A	Dämmung der Außenwände + Einbau neuer Fenster + Anschluss an Fernwärme + Gerüst	39.000 €	46 % / 492 €	unwirtschaftlich
B	Dämmung oberste Geschossdecke + Anschluss an Fernwärme + Gerüst	9.700 €	32 % / 164 €	unwirtschaftlich
∞	Komplettmodernisierung Variante 1	46.600 €	67 % / 1.004 €	unwirtschaftlich