



Masterplan Bergwerk West

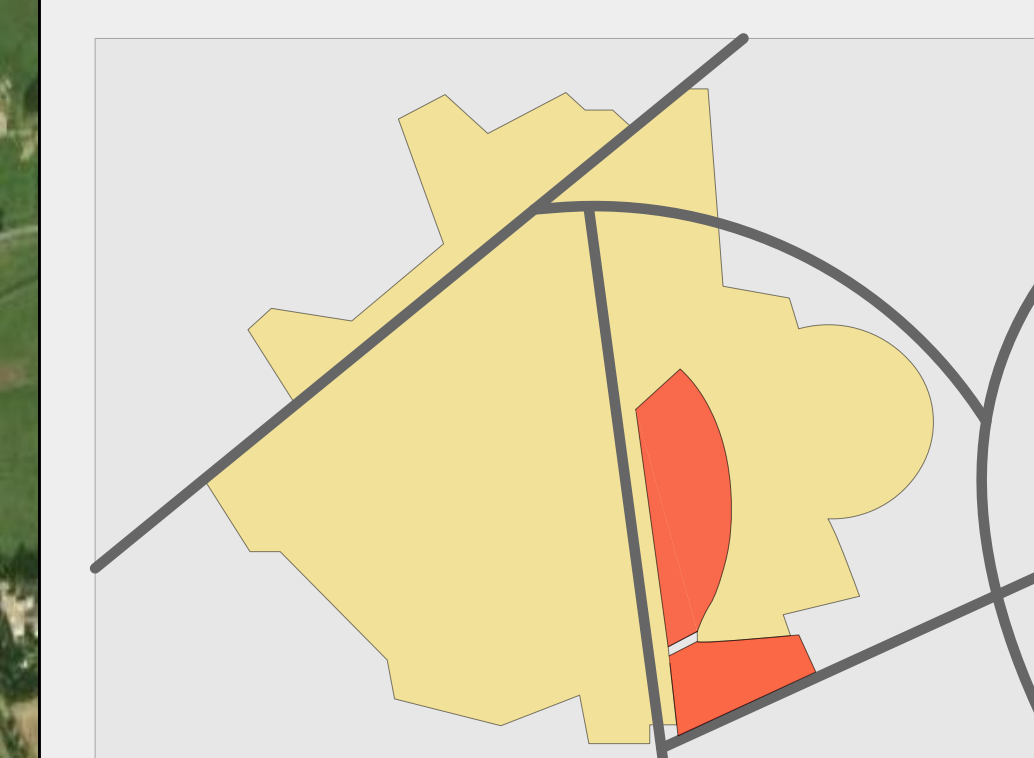
Einbindung ins Stadtgebiet

Anlage 4

LEGENDE

-  Geltungsbereich Masterplan
-  Innenstadtbereich
-  Autobahn
-  Bundesstraße
-  Landesstraße
-  Bahnlinie

Stadtgebiet Kamp Lintfort



DREES & SOMMER

Infra Consult und
Entwicklungsmanagement GmbH
Gürzenichstraße
(Eingang kleine Sandkaul 5a)

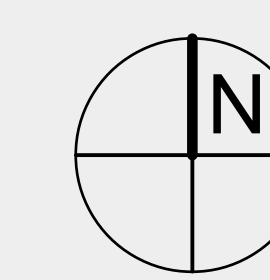
50667 Köln
Telefon: +49 (0) 221 13 050 - 0
Telefax: +49 (0) 221 13 050 - 155

www.dreso.com

o.M.

Stand: 15.09.2011

Plan-Nr. 7684-124-17-01





Blick vom Zechengelände auf die Innenstadt



Blick vom Förderurm Schacht I in Richtung Geisbruch



Blick vom Förderurm Schacht I auf das südliche Zechengelände



Blick auf das nördliche Zechengelände in Richtung ABC-Gebäude



Gesamtprojektgebiet	
Friedrich Heinrich	381.360 m ²
Parkplatz. Hochs.	18.015 m ²
Klarwerk	24.360 m ²
+ Direktionsgebäude	7.144 m ²
+ Werksparkplatz	21.182 m ²
+ Kohlenlagerplatz	179.831 m ²
Summe I	547.142 m ²
pot. Erweiterungsfläche	138.963 m ²
Planungsfläche	103.339 m ²
Kleine Heide	32.379 m ²
Gesamt	821.823 m ²

Masterplan Bergwerk West

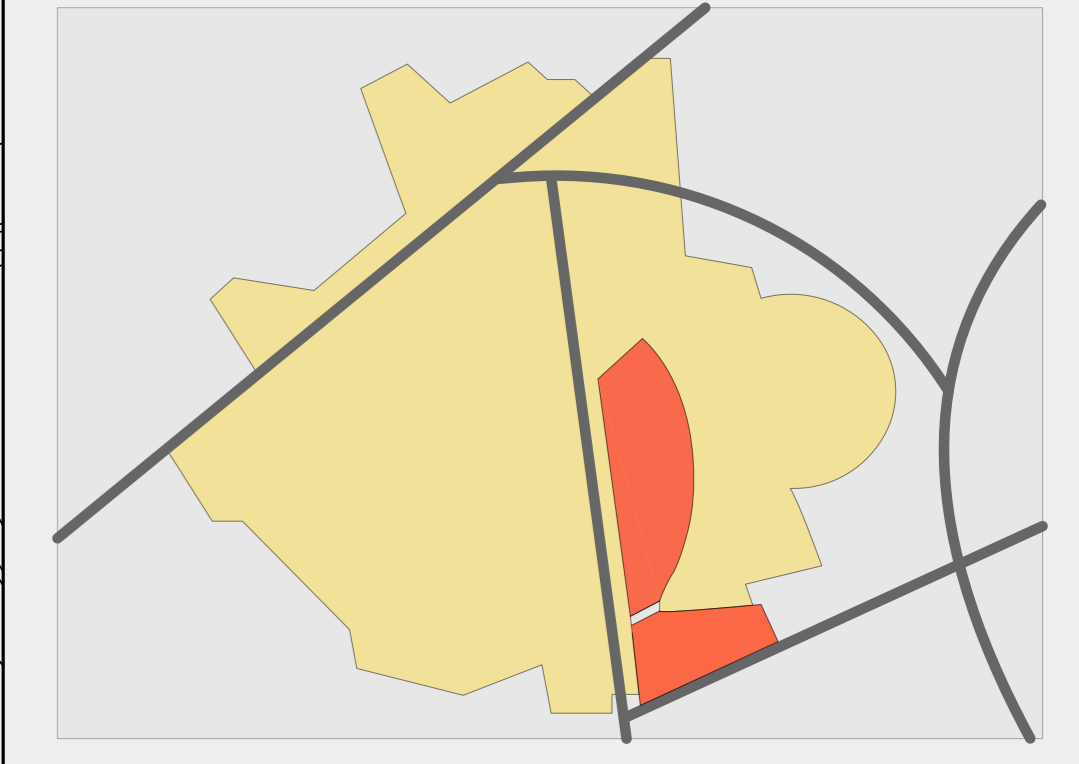
Flurstücksplan

Anlage 5

LEGENDE

- Geltungsbereich Masterplan
- Stellplatzanlage (Werksgelände)
- Direktionsgebäude (Villa 2)
- Stellplatzanlage HSRW

Stadtgebiet Kamp Lintfort



DRES & SOMMER

Infra Consult und
Entwicklungsmanagement GmbH
Gürzenichstraße
(Eingang kleine Sandkaul 5a)

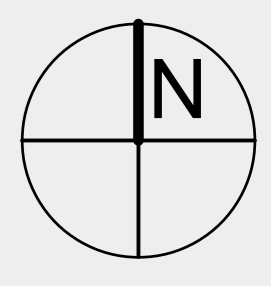
50667 Köln
Telefon: +49 (0) 221 13 050 - 0
Telefax: +49 (0) 221 13 050 - 155

www.dreso.com

M 1:2.500 in A0

Stand: 15.09.2011

Plan-Nr.: 7684-124-17-02



Masterplan Bergwerk West

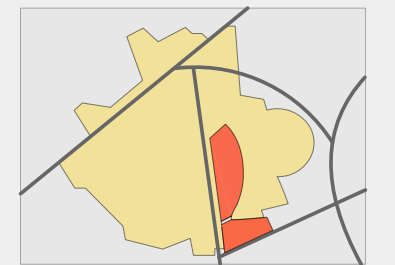
Eigentumsverhältnisse

Anlage 6

LEGENDE

-  Geltungsbereich Masterplan
-  Eigentümer/Erweiterung
RAG + RAG MI
(ca. 634.058 m²)
-  Eigentümer Stadt
(ca. 48.497 m²)
-  Eigentümer BLB
(ca. 18.015 m²)
-  Eigentümer EVONIK
(ca. 32.375 m²)
-  Private Eigentümer
(ca. 38.843 m²)
-  Eigentümer LINEG
(ca. 82.755 m²)
-  BRD Bundesstraßenverwaltung
(ca. 7.806 m²)
-  B 528

Stadtgebiet Kamp Lintfort



**DREES &
SOMMER**

Infra Consult und
Entwicklungsmanagement GmbH
Gürzenichstraße
(Eingang kleine Sandkaul 5a)

50667 Köln
Telefon: +49 (0) 221 13 050 - 0
Telefax: +49 (0) 221 13 050 - 155

www.dreso.com

M: 1:2500

Stand: 18.08.2011

Plan-Nr. 7684-124-16-03





03 Schalthaus



12 Verwaltung Lohnhalle



16 Lagerhalle



25 Feuerwache



39 Strahlanlage



44 Schacht I



38 Mechanische Werkstatt




54 Villa Koks


Masterplan Bergwerk West

Bestandsgebäude

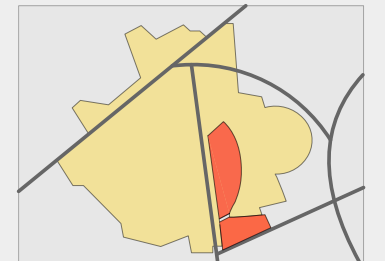
Anlage 7

LEGENDE

 Geltungsbereich Masterplan

 Bestandsgebäude auf dem Zechengelände inkl. Anlage

Stadtgebiet Kamp Lintfort





03 Schaltheus



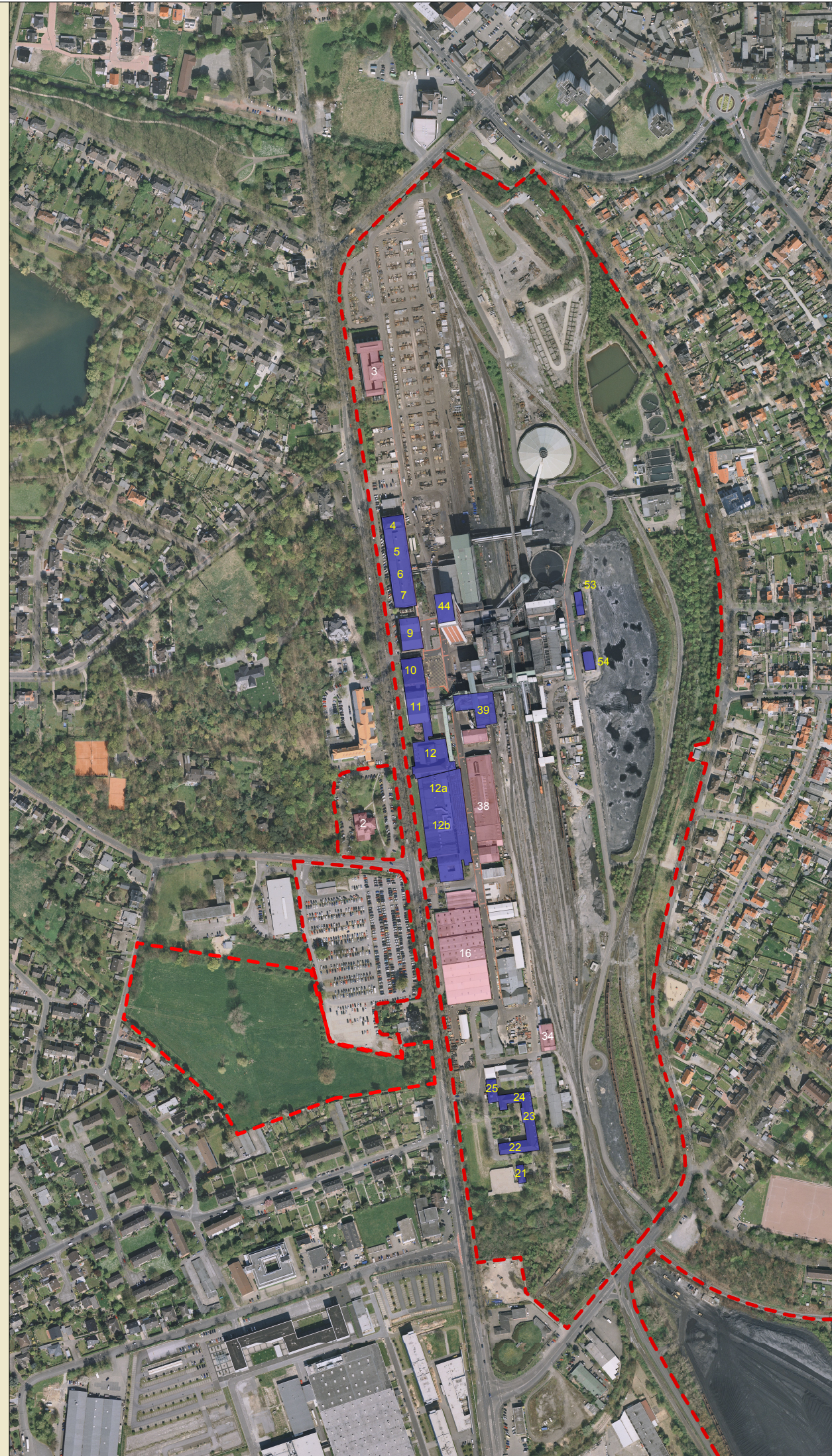
12 Verwaltung Lohnhalle



16 Lagerhalle



25 Feuerwache



39 Strahanlage



44 Schacht I



38 Mechanische Werkstatt






54 Villa Koks

Masterplan Bergwerk West

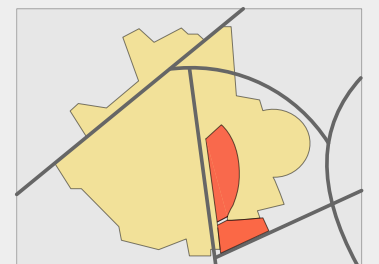
Untersuchungsumfang
Gebäudeanalyse Büro Böll

Anlage 8

LEGENDE

-  Geltungsbereich Masterplan
-  Bestandsgebäude
-  Erhaltenswert nach Ersteinschätzung der Unteren Denkmalbehörde

Stadtgebiet Kamp Lintfort



DREES & SOMMER

Infra Consult und
Entwicklungsmanagement GmbH
Gürzenichstraße
(Eingang kleine Sandkaul 5a)

50667 Köln
Telefon: +49 (0) 221 13 050 - 0
Telefax: +49 (0) 221 13 050 - 155

www.dreso.com

M 1:2.500 in A0

Stand: 18.08.2011

Plan-Nr. 7684-124-16-05





Blick vom Zechengelände auf die Innenstadt



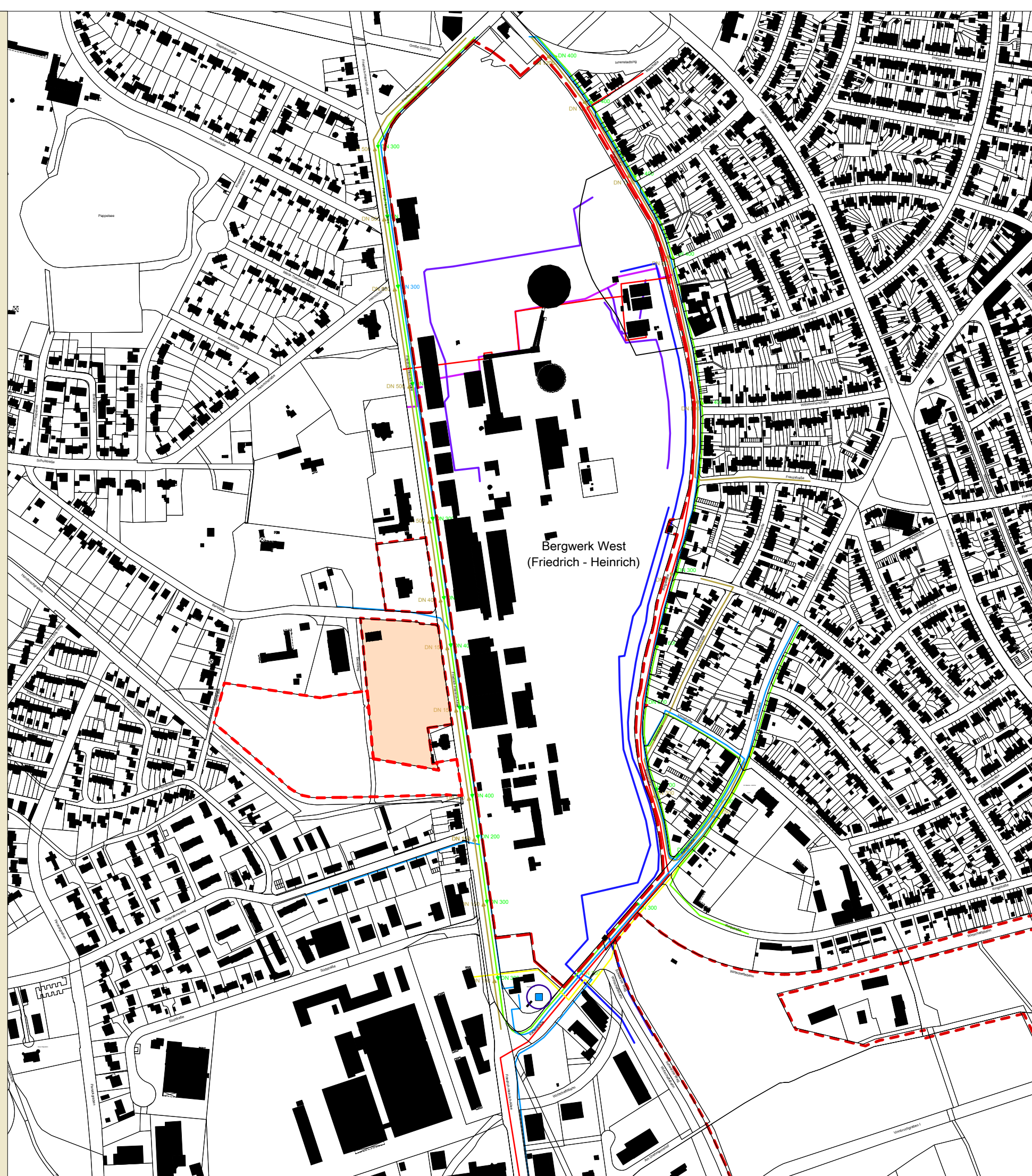
Blick vom Förderturm Schacht I in Richtung Geisbruch



Blick vom Förderturm Schacht I auf das südliche Zechengelände



Blick auf das nördliche Zechengelände in Richtung ABC-Gebäude



Masterplan Bergwerk West

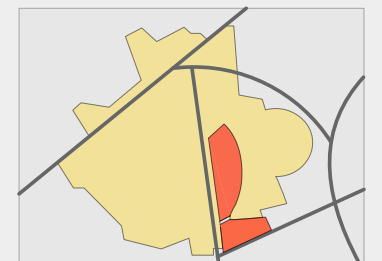
Ver- und Entsorgungsplan
Anschlüsse "an die Umgebung"

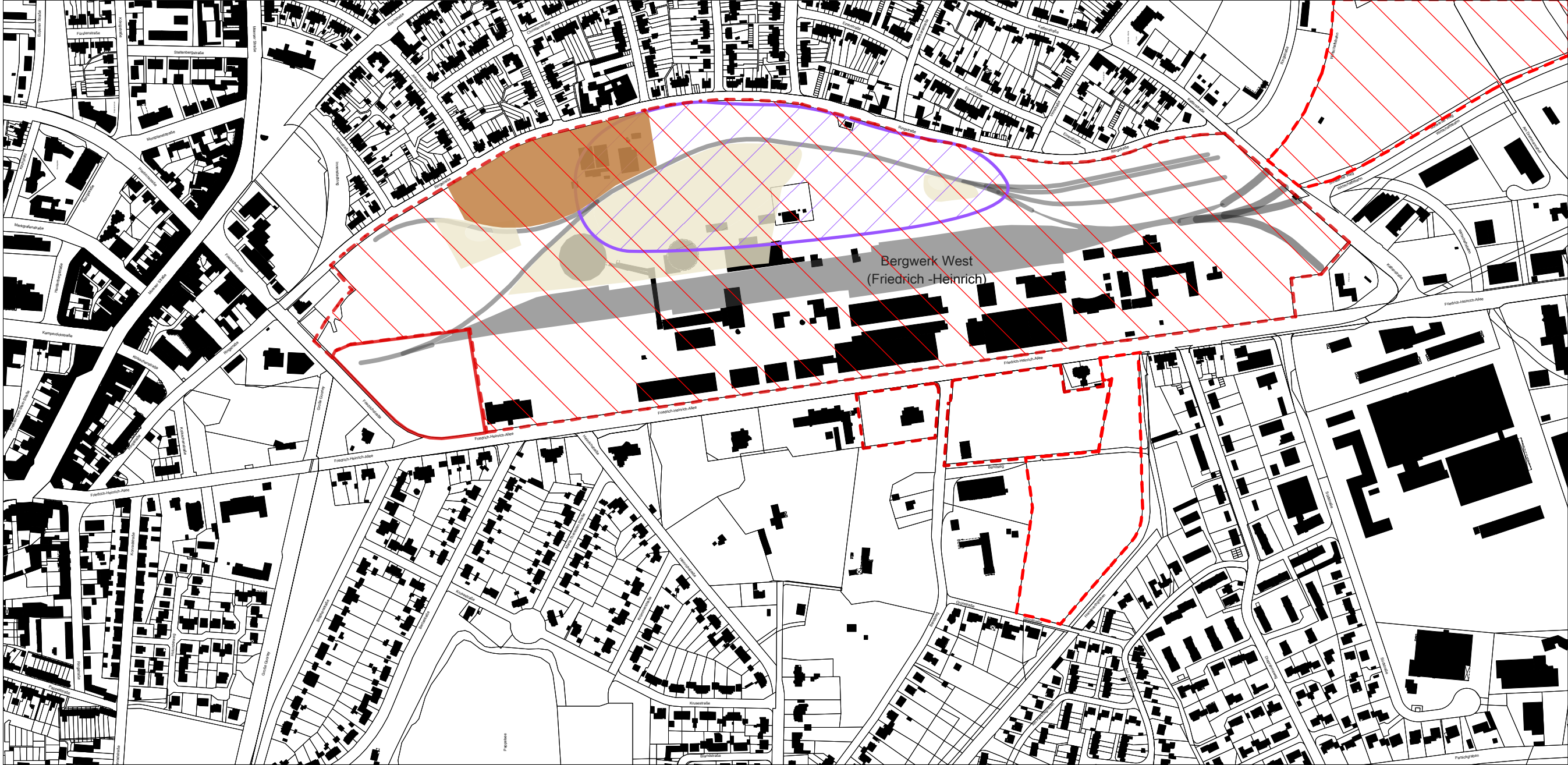
Anlage 9

LEGENDE

- Geltungsbereich Masterplan
- Werkstellplätze
- Regenwasserkanal
- Schmutzwasserkanal
- Fernwärme im Gebiet
- Wasser
- Gas
- LINEG Druckrohrleitung
- SWKL - Fernwärme
- Wasserwerk

Stadtgebiet Kamp Lintfort





Masterplan Bergwerk West
Altlastenplan (Chemische Kontamination)

Anlage 10

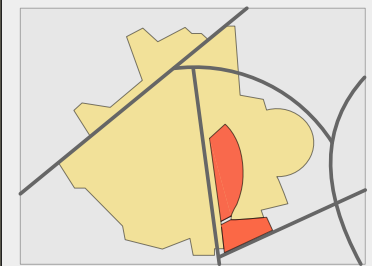
LEGENDE

- Geltungsbereich Masterplan
- Aktuell fehlende Gefährdungsabschätzung
- Verdacht auf Altlasten gemäß (LINEG - Gutachten)
- Verdacht auf Altlasten gemäß RAG (Ahlenberg Ingenieure)
- Verdacht auf Altlasten auf Schieneninfrastruktur
- Untersucht / keine Kontaminationen
- Klärwerk



Luftbild Bergwerk West, Zechengelände Friedrich Heinrich

Stadtgebiet Kamp Lintfort













Masterplan Bergwerk West

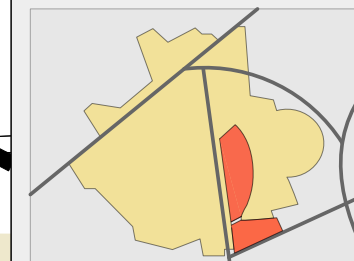
Alltlastenübersicht

Anlage 11

LEGENDE

-  Geltungsbereich Masterplan
-  Aktuell fehlende Gefährdungsabschätzung
-  Verdacht auf Altlasten gemäß LINEG - Gutachten
-  Verdacht auf Altlasten gemäß RAG (Ahlenberg Ingenieure)
-  Untersucht / keine Kontaminationen
-  Klärwerk
-  unsystematische Auffüllung
-  Bahnlinie
-  Fundamentmächtigkeit > 2,0 m
-  Sicherheitsbereich Schachtanlagen (r = 25m)

Stadtgebiet Kamp Lintfort



DREES & SOMMER

Infra Consult und
Entwicklungsmanagement GmbH
Gürzenichstraße
(Eingang kleine Sandkaul 5a)

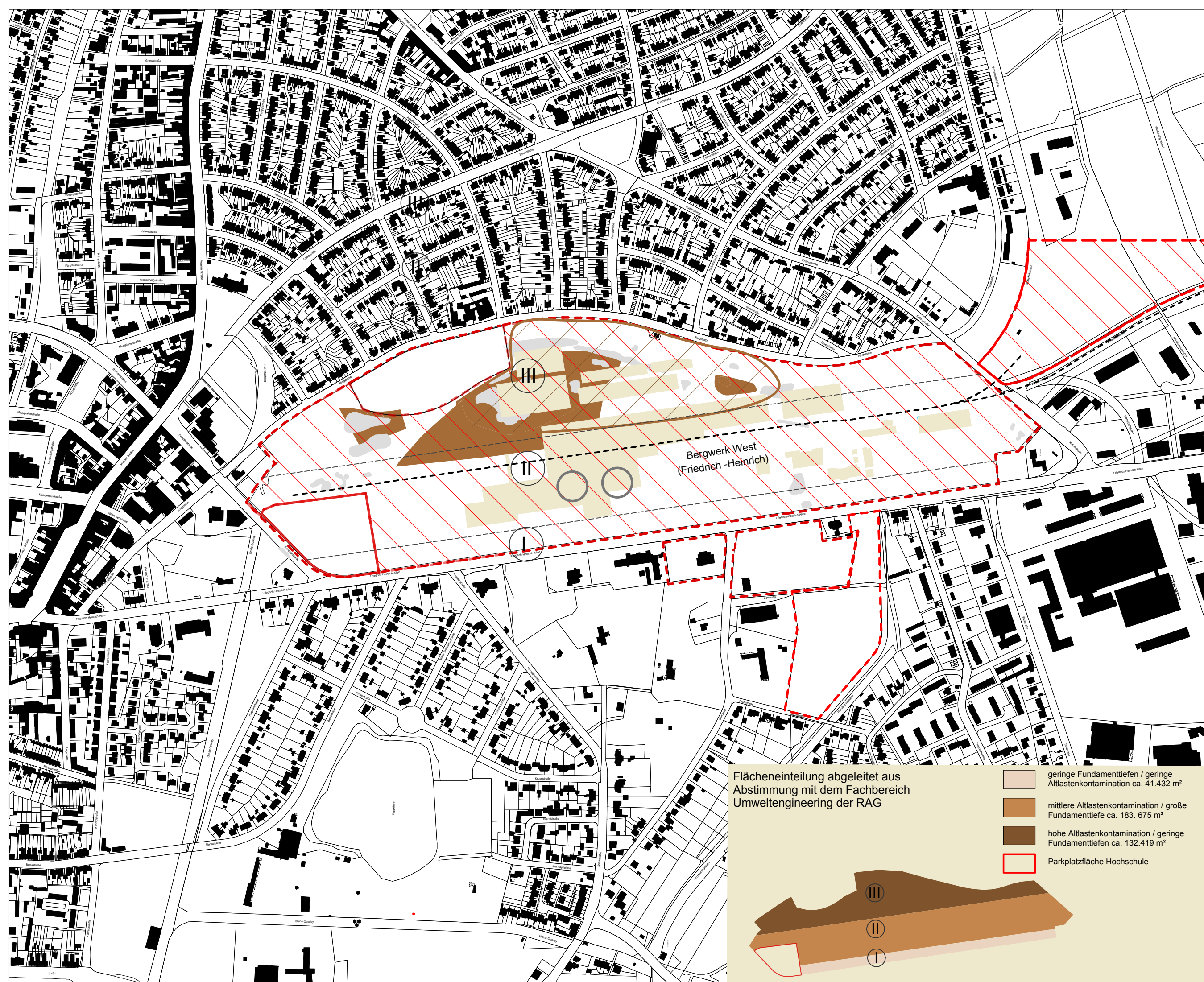
50667 Köln
Telefon: +49 (0) 221 13 050 - 0
Telefax: +49 (0) 221 13 050 - 155

www.dreso.com





M 1:2.000 in A0

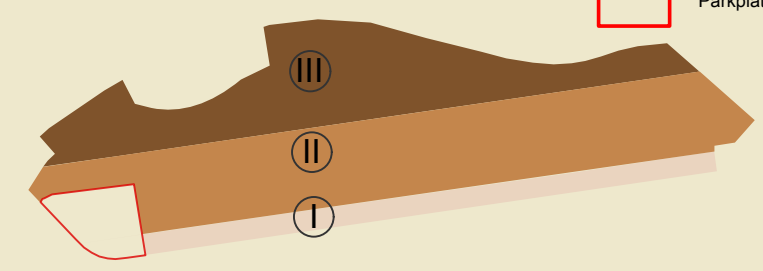
Stand: 18.08.2011

Plan-Nr. 7684-124-16-08

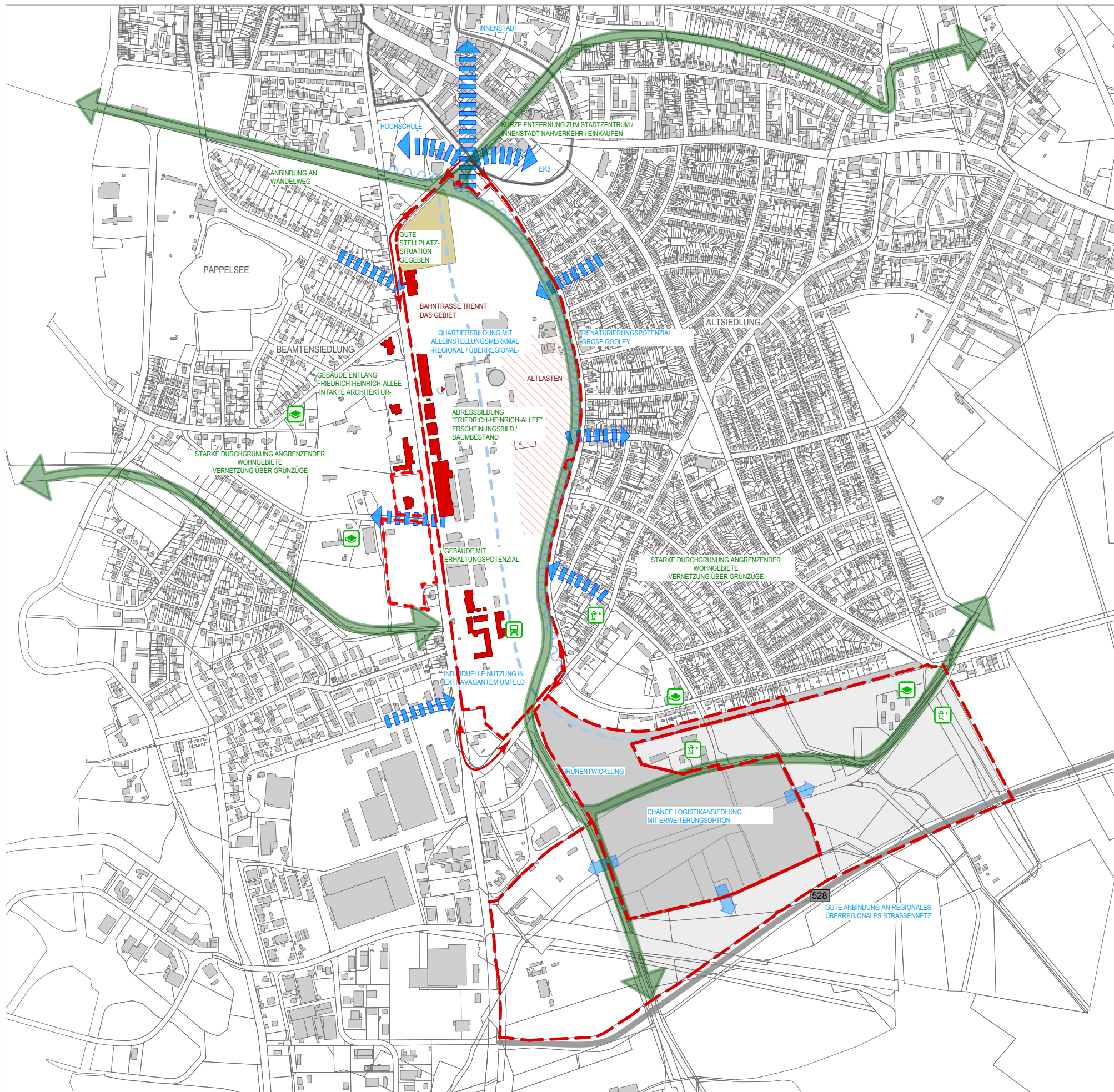


Flächeneinteilung abgeleitet aus
Abstimmung mit dem Fachbereich
Umweltengineering der RAG

-  geringe Fundamenttiefen / geringe Altlastenkontamination ca. 41.432 m²
-  mittlere Altlastenkontamination / große Fundamenttiefe ca. 183.675 m²
-  hohe Altlastenkontamination / geringe Fundamenttiefen ca. 132.419 m²
-  Parkplatzfläche Hochschule



Stärken - Schwächen Plan M 1:3.500



STÄRKEN:

- FAST 80 HA ENTWICKLUNGSFÄHIGE FLÄCHEN MIT HOHER REGIONALER BEDEUTUNG
- ZENTRALE LAGE IM STADTGEBIET
- EINGEFASST VON INTAKTEN, ZUMEIST KLEINTEILIGEN, DURCHGRÜNTE SIEDLUNGSSTRUKTUREN MIT INTAKTER INFRASTRUKTUR
- ADRESSBILDUNG DURCH HISTORISCHE GEBÄUDESTRUKTUREN - STADTBILDPRÄGEND
- ANSCHLUSS AN WANDELWEG ZUM KULTUR SCHWERPUNKT KLOSTER KAMP
- GUTE ANBINDUNG AN REGIONALES UND ÜBER-REGIONALES STRAßENNITZ

CHANCEN:

- FLÄCHENENTWICKLUNG KANN DEN STELLENWERT KAMP- LINTFORTS IN DER REGION STEIGERN (u.a. GI FLÄCHEN, HOCHSCHULE, EK3)
- ZUSAMMENWACHSEN STÄDTEBAULICHER STRUKTUREN
- ANSCHLUSS AN SPNV
- GRÜNZÜGE STÄRKEN, TRENNUNG DER SIEDLUNGSSTRUKTUR AUFLÖSEN
- FLÄCHENRESERVE FÜR HOCHSCHULE - ERWEITERUNG, FORSCHUNG, LEHRE
- ENTWICKLUNG VON WOHNMÖGLICHKEITEN IN UNMITTLBARER INNENSTADTLAGE - SOZIALE DURCHMISCHUNG
- AUSGEWÄHLTE ZECHENGEBÄUDE WIRTSCHAFTLICH TRAGFÄHIG UMNUTZEN (WOHNEN, GEWERBE, etc.)
- ENTWICKLUNGSMÖGLICHKEITEN FÜR KULTUR UND FREIZEITANGEBOTE
- AUSGEWÄHLTE TEILSTÜCKE DER ZECHENMAUER AN DER ÖSTLICHEN GEBIETSGRENZE ERHALTEN

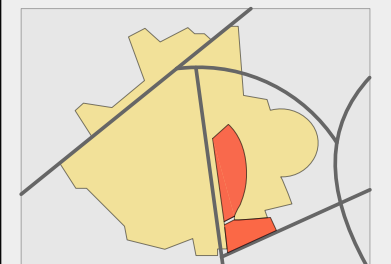
SCHWÄCHEN:

- ALTLASTENSITUATION AUF DEM ZECHENGELÄNDE DERZEIT NICHT GEKLÄRT (UNTERSUCHUNGEN ZUM GW FOLGEN ZEITNAH, UMFÄNGLICHE BEWERTUNG IM RAHMEN DES ABP-VERFAHRENS)
- NACHNUTZUNG AUFGRUND INNERSTÄDTISCHER LAGE EINGESCHRÄNKT - TEILWEISE STÖRENDES / EMISSIONSINTENSIVES GEWERBE
- ZECHENGELÄNDE TEILT DIE STADTSTRUKTUR
- ZECHENGELÄNDE DERZEIT NICHT QUERBAR
- KEINE NACHNUTZUNGSFÄHIGE VERKEHRS-INFRASTRUKTUR INNERHALB DES GEBIETES VORHANDEN
- KOMPLETTE TECHNISCHE INFRASTRUKTUR IST ISOLIERT VON STÄDTISCHEN NETZEN (- GAS, WASSER, STROM, FERNWÄRME)
- VERBESSERUNGSWÜRDIGER ANSCHLUSS AN INNENSTADT
- PROJEKTGEBIET UNTERBRICHT VORHANDENE GRÜNZÜGE
- KLÄRWERK ALS MÖGLICHER STÖRFAKTOR FÜR NACHNUTZUNGSKONZEPT
- UNKLARE WEGEFÜHRUNG ZUM STADTZENTRUM

LEGENDE

- Geltungsbereich Masterplan
- Kohlenlagerplatz (Erweiterungsfläche)
- Stellplatzanlage Hochschule
- Altlasten Verdachtsfläche (muß noch untersucht werden)
- Städtebaulich / Architektonisch wertvolle Bestandsgebäude
- Grünzug
- Innenstadtbereich/ABC-Gelände
- Schule / Kindergarten
- Bahntrasse
- Vernetzung / Entwicklung
- Abgrenzung durch Strassen

Stadtgebiet Kamp Lintfort

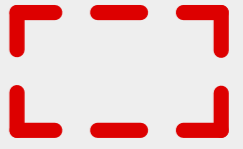



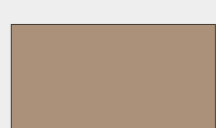
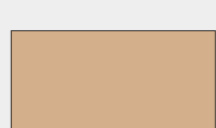







Masterplan Bergwerk West

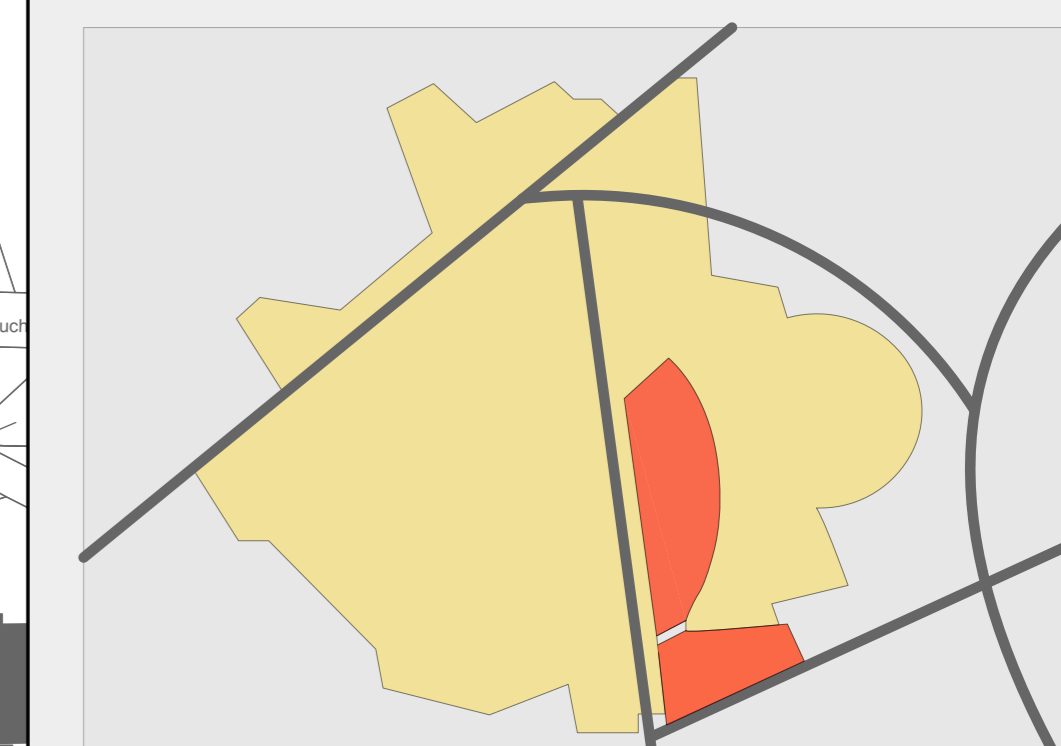
Strukturkonzept

Anlage 13

LEGENDE

-  Geltungsbereich Masterplan
-  Strukturbereich A
-  Strukturbereich B
-  Strukturbereich C
-  Strukturbereich D
-  Strukturbereich E
-  Strukturbereich F
-  Strukturbereich G
-  Grünstreifen/
Renaturierung Große Goorley
-  Erschließung
-  Große Goorley

Stadtgebiet Kamp Lintfort



**DRES &
SOMMER**

Infra Consult und
Entwicklungsmanagement GmbH
Gürzenichstraße
(Eingang kleine Sandkaul 5a)

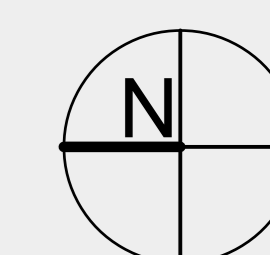
50667 Köln
Telefon: +49 (0) 221 13 050 - 0
Telefax: +49 (0) 221 13 050 - 155

www.dreso.com

M 1:2.000 in A0

Stand: 18.08.2011

Plan-Nr. 7684-124-16-10







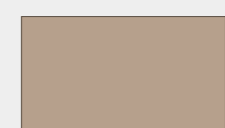







Masterplan Bergwerk West

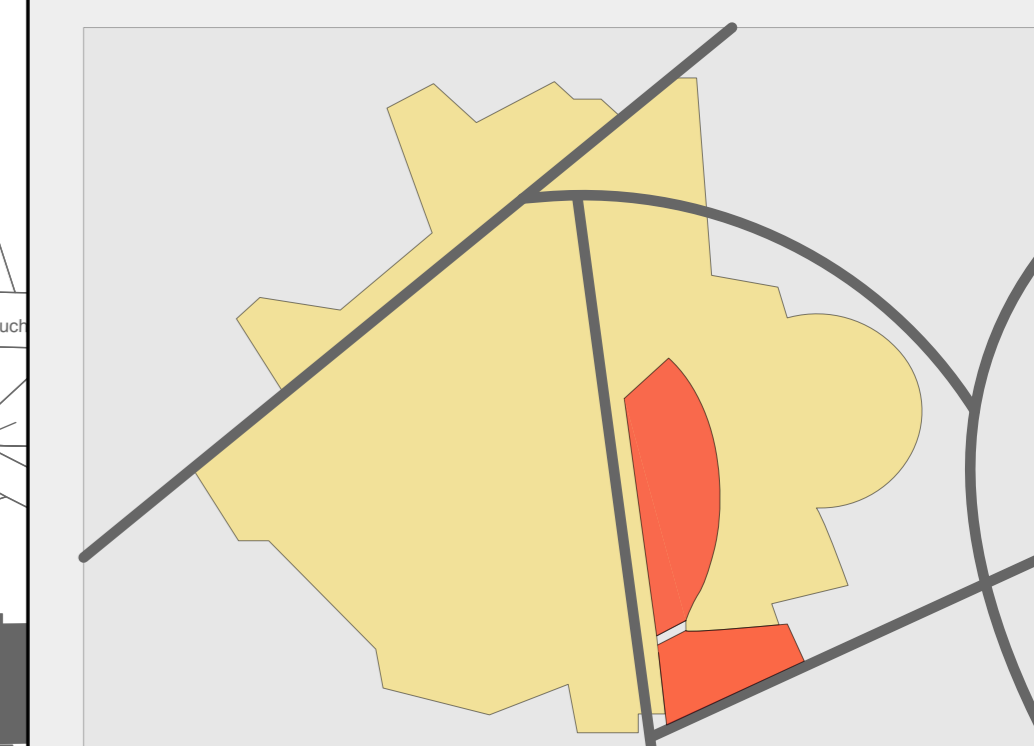
Strukturkonzept (Teilbereiche)

Anlage 14

LEGENDE

-  Geltungsbereich Masterplan
-  Fläche A1 - A2
-  Fläche B1 - B5
-  Fläche C1 - C3
-  Fläche D
-  Fläche E1 - E(4)
-  Fläche F
-  Fläche G
-  Flächen Stadt
-  Grünstreifen / Renaturierung Große Goorley
-  Erschließung
-  Große Goorley

Stadtgebiet Kamp Lintfort



DRES & SOMMER

Infra Consult und
Entwicklungsmanagement GmbH
Gürzenichstraße
(Eingang kleine Sandkaul 5a)

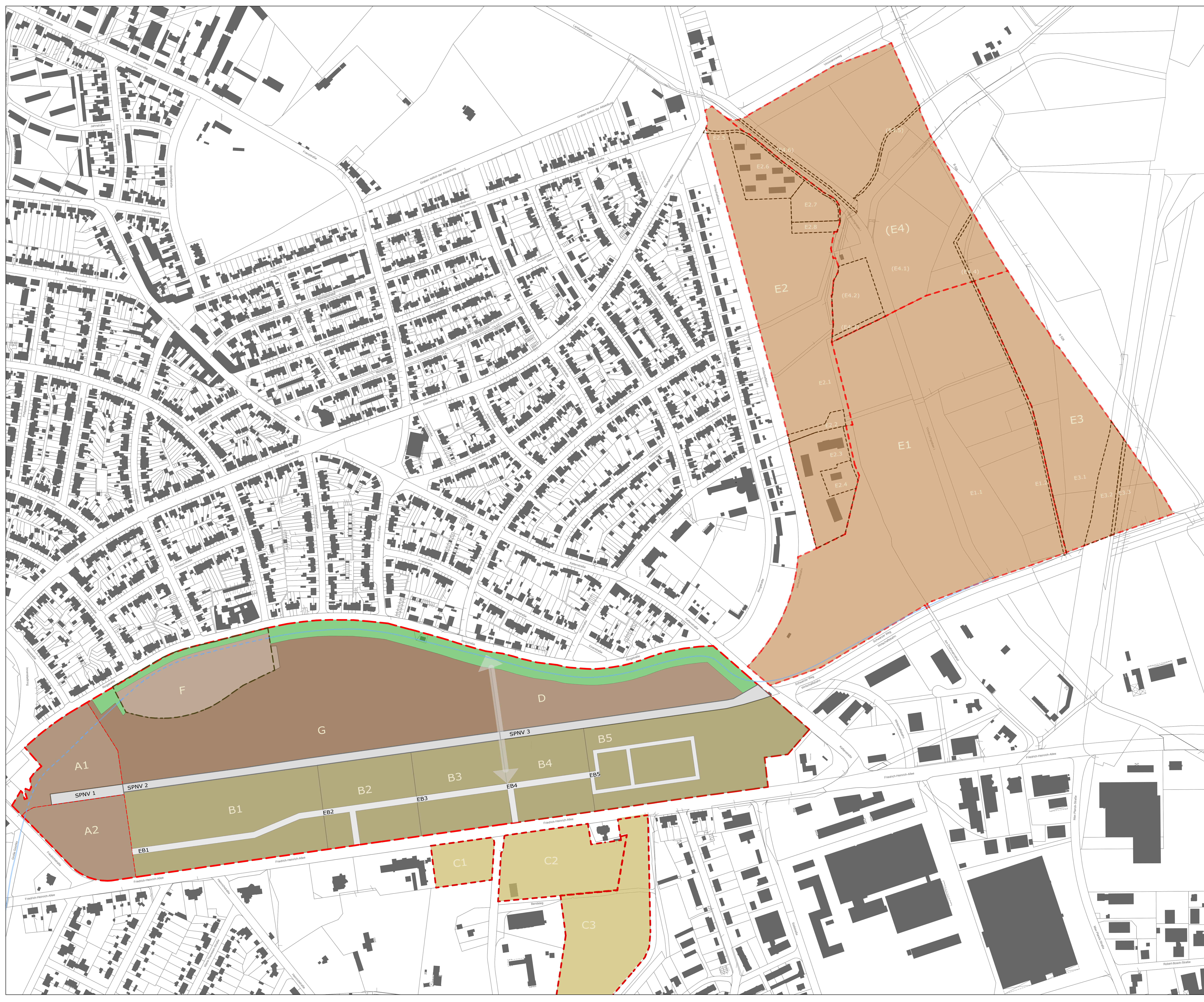
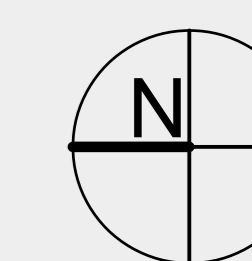
50667 Köln
Telefon: +49 (0) 221 13 050 - 0
Telefax: +49 (0) 221 13 050 - 155

www.dreso.com

M 1:2.000 in A0

Stand: 18.08.2011

Plan-Nr. 7684-124-16-11



Masterplan Bergwerk West

Nutzungskonzept mit Bestandsgebäude
Variante 01 (Basisvariante)

Anlage 15

LEGENDE

-  Geltungsbereich Masterplan
-  Gebäudenutzung "Kernbereich"
Böll empfohlen
-  Gebäudenutzung "Ausbildung"
Böll empfohlen
-  Gebäudenutzung "Einzel- oder
Sondergebäude Böll empfohlen
-  Wohnen
-  Tertiäres Gewerbe / F+E
(Forschung + Entwicklung)
-  kleinteiliges Gewerbe/
"Spin offs"
-  Produzierendes Gewerbe
-  Parkplatz Hochschule
-  Freiraum
-  Renaturierung Große Goorley
-  Freizeitwirtschaft
-  vorhandene Straßen
-  geplante Straßen
-  SPNV - Trasse
-  öffentlicher Platz
-  Klärwerk
-  Große Goorley
-  mögliche Erschließung

**DRES &
SOMMER**

Infra Consult und
Entwicklungsmanagement GmbH
Gürzenichstraße
(Eingang kleine Sandkaul 5a)

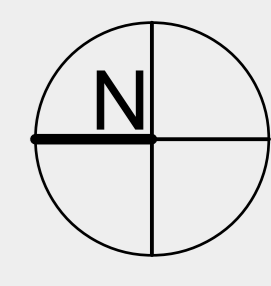
50667 Köln
Telefon: +49 (0) 221 13 050 - 0
Telefax: +49 (0) 221 13 050 - 155

www.dreso.com

M 1:2.000 in A0

Stand: 18.08.2011

Plan-Nr. 7684-124-16-12-V1



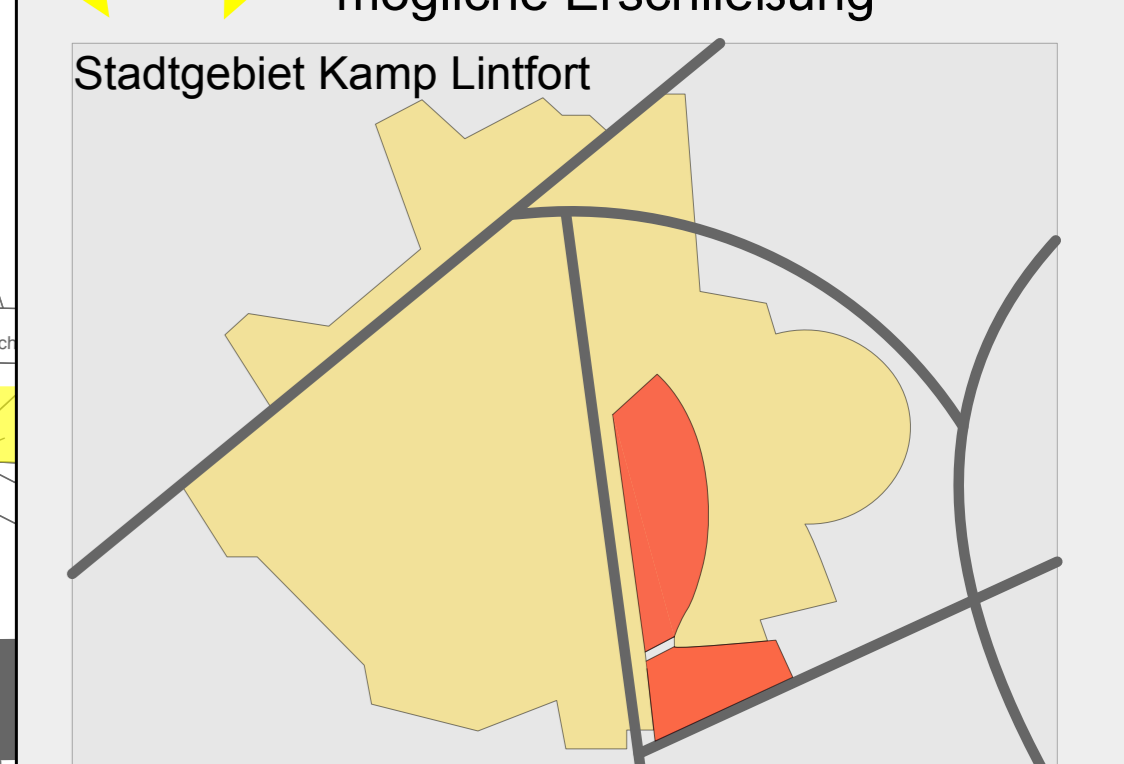
Masterplan Bergwerk West

Nutzungskonzept Variante 01 ohne Bestandsgebäude (Basisvariante)

Anlage 16

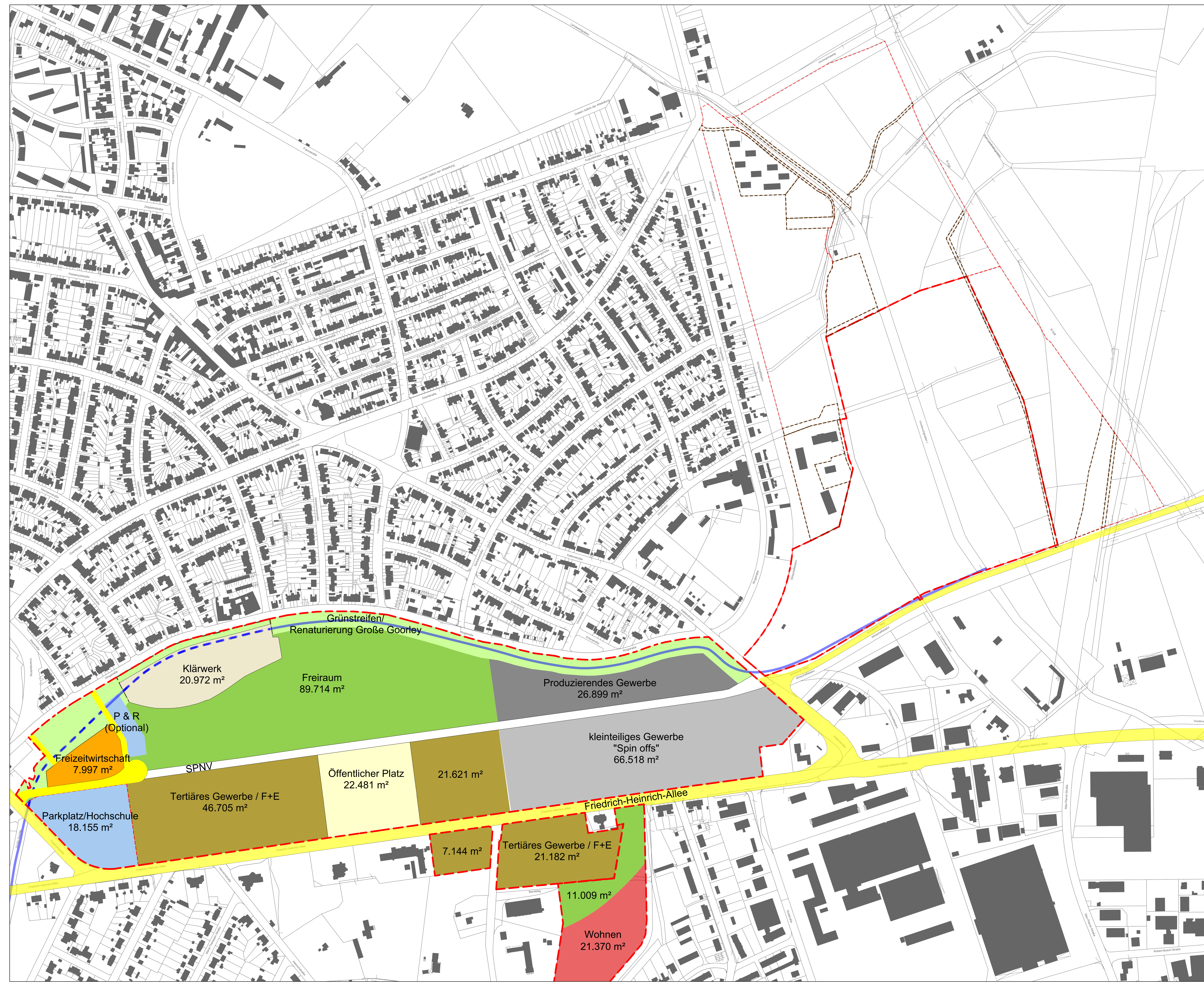
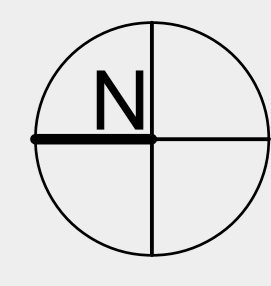
LEGENDE

- Geltungsbereich Masterplan
- Wohnen
- Tertiäres Gewerbe / F+E (Forschung + Entwicklung)
- kleinteiliges Gewerbe/ "Spin offs"
- Produzierendes Gewerbe
- Parkplatz Hochschule
- Freiraum
- Renaturierung Große Goorley
- Freizeitwirtschaft
- vorhandene Straßen
- geplante Straßen
- SPNV - Trasse
- öffentlicher Platz
- Klärwerk
- Große Goorley
- mögliche Erschließung



DRES & SOMMER

Infra Consult und
Entwicklungsmanagement GmbH
Gürzenichstraße
(Eingang kleine Sandkaul 5a)
50667 Köln
Telefon: +49 (0) 221 13 050 - 0
Telefax: +49 (0) 221 13 050 - 155
www.dreso.com
M 1:2.000 in A0
Stand: 18.08.2011
Plan-Nr. 7684-124-16-13-V1-FL



Masterplan Bergwerk West

Nutzungskonzept Variante 02
mit Bestandsgebäude

Anlage 17

LEGENDE

- Geltungsbereich Masterplan
- Gebäudenutzung "Kernbereich" Böll empfohlen
- Gebäudenutzung "Ausbildung" Böll empfohlen
- Gebäudenutzung "Einzel- oder Sondergebäude Böll empfohlen
- Wohnen
- Tertiäres Gewerbe / F+E (Forschung + Entwicklung)
- Neubau Lückenschluss städtebauliche Kante
- Produzierendes Gewerbe
- Parkplatz Hochschule
- Freiraum
- Renaturierung Große Goorley
- Freizeitwirtschaft
- vorhandene Straßen
- geplante Straßen
- öffentlicher Platz
- Klärwerk
- Grünvernetzung
- Große Goorley

DREES & SOMMER

Infra Consult und
Entwicklungsmanagement GmbH
Gürzenichstraße
(Eingang kleine Sandkaul 5a)

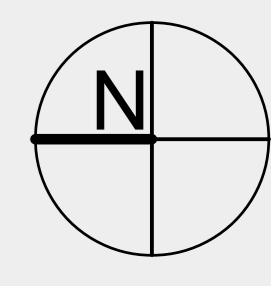
50667 Köln
Telefon: +49 (0) 221 13 050 - 0
Telefax: +49 (0) 221 13 050 - 155

www.dreso.com

M 1:2.000 in A0

Stand: 18.08.2011

Plan-Nr. 7684-124-16-14-V2



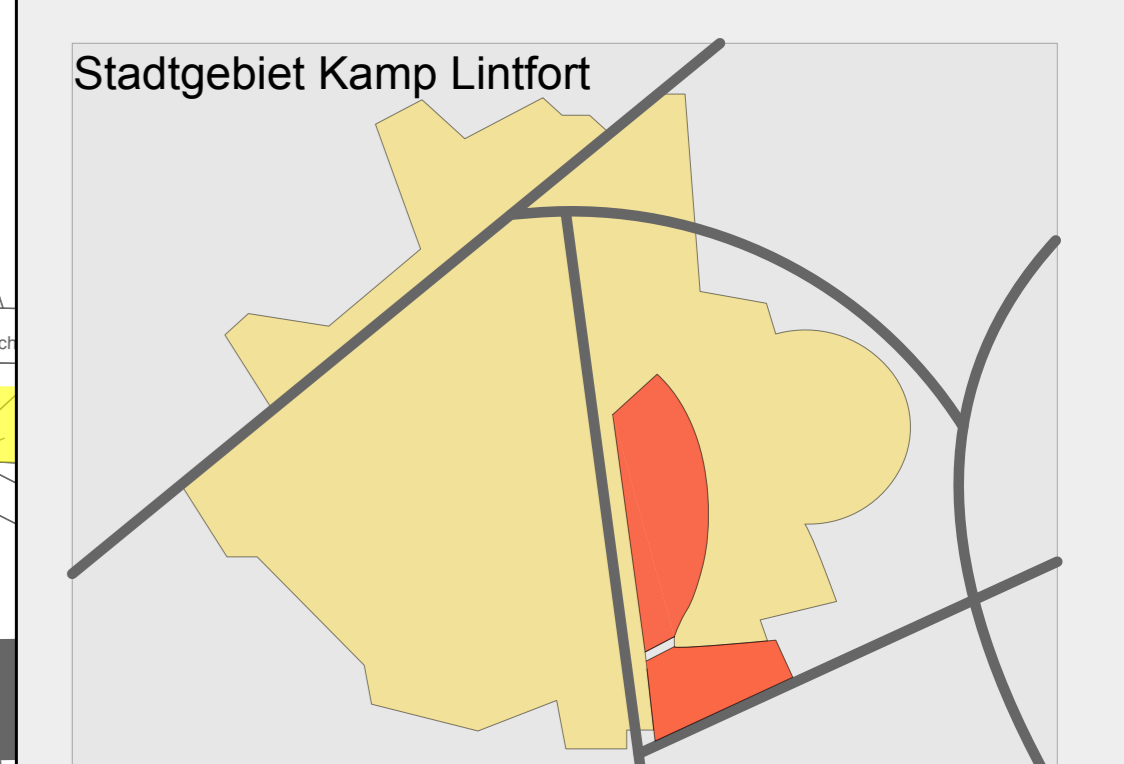
Masterplan Bergwerk West

Nutzungskonzept Variante 02
ohne Bestandsgebäude

Anlage 18

LEGENDE

- Geltungsbereich Masterplan
- Wohnen
- Tertiäres Gewerbe / F+E
(Forschung + Entwicklung)
- Produzierendes Gewerbe
- Parkplatz Hochschule
- Freiraum
- Renaturierung Große Goorley
- Freizeitwirtschaft
- vorhandene Straßen
- geplante Straßen
- öffentlicher Platz
- Klärwerk
- Große Goorley



DREES & SOMMER

Infra Consult und
Entwicklungsmanagement GmbH
Gürzenichstraße
(Eingang kleine Sandkaul 5a)

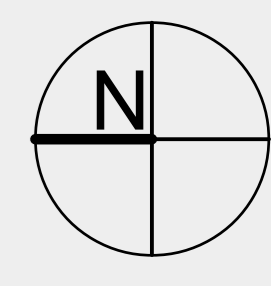
50667 Köln
Telefon: +49 (0) 221 13 050 - 0
Telefax: +49 (0) 221 13 050 - 155

www.dreso.com

M 1:2.000 in A0

Stand: 18.08.2011

Plan-Nr. 7684-124-16-15-V2-FL



Grünstreifen/
Renaturierung Große Goorley

Klärwerk
20.972 m²

Freiraum
89.714 m²

Produzierendes Gewerbe
100.086

P & R
(Optional)

Freizeitwirtschaft
7.997 m²

Parkplatz/Hochschule
18.155 m²

Tertiäres Gewerbe / F+E
46.705 m²

Öffentlicher Platz
22.481 m²

21.621 m²

7.144 m²

Tertiäres Gewerbe / F+E
21.182 m²

11.009 m²

Wohnen
21.370 m²

Friedrich-Heinrich-Allee

Masterplan Bergwerk West

Nutzungskonzept Variante 03
mit Bestandsgebäude

Anlage 19

LEGENDE

-  Geltungsbereich Masterplan
-  Gebäudenutzung "Kernbereich" Böll empfohlen
-  Gebäudenutzung "Einezl - oder Sondergebäude Böll empfohlen"
-  Wohnen
-  Tertiäres Gewerbe / F+E (Forschung + Entwicklung)
-  Neubau Lückenschluss städtebauliche Kante
-  Produzierendes Gewerbe
-  Parkplatz Hochschule
-  Freiraum
-  Renaturierung Große Goorley
-  Freizeitwirtschaft
-  vorhandene Straßen
-  geplante Straßen
-  öffentlicher Platz
-  Klärwerk
-  Grünvernetzung
-  Große Goorley

DREES & SOMMER

Infra Consult und
Entwicklungsmanagement GmbH
Gürzenichstraße
(Eingang kleine Sandkaul 5a)

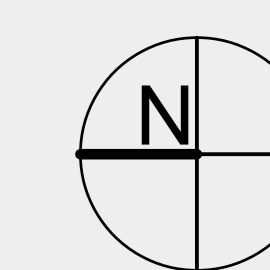
50667 Köln
Telefon: +49 (0) 221 13 050 - 0
Telefax: +49 (0) 221 13 050 - 155

www.dreso.com

M 1:2.000 in A0

Stand: 18.08.2011

Plan-Nr. 7684-124-16-16-V3



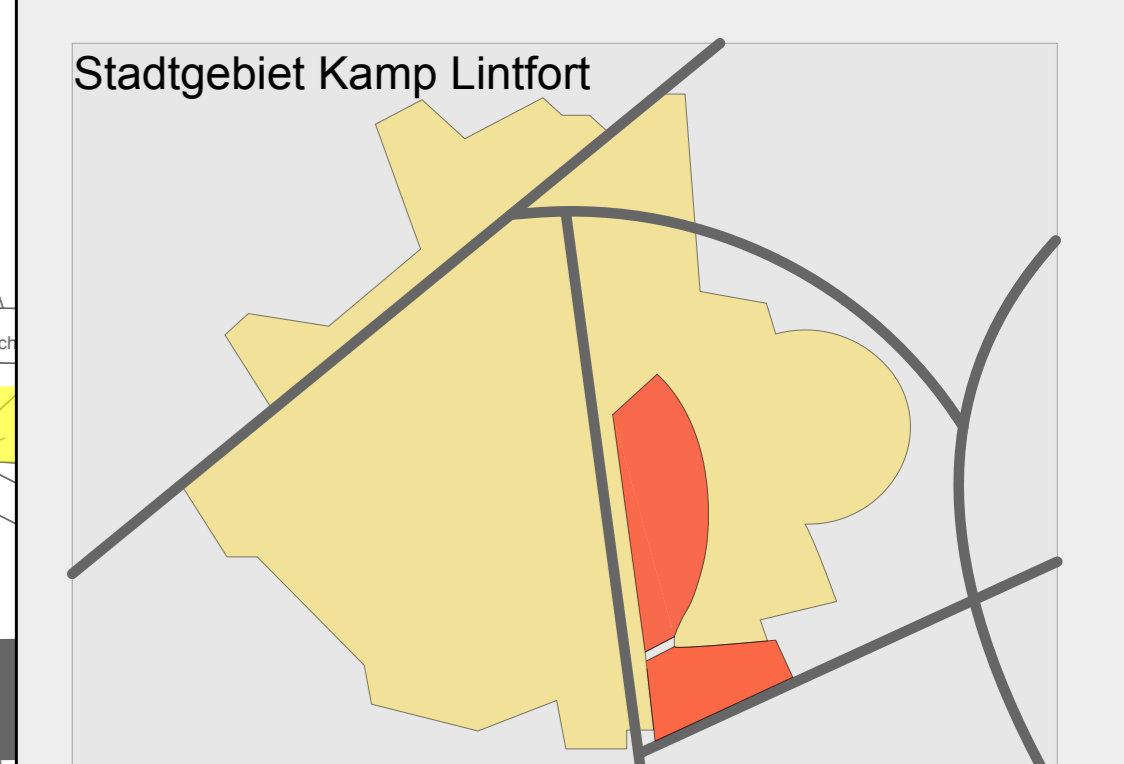
Masterplan Bergwerk West

Nutzungskonzept Variante 03
ohne Bestandsgebäude

Anlage 20

LEGENDE

-  Geltungsbereich Masterplan
-  Wohnen
-  Tertiäres Gewerbe / F+E
(Forschung + Entwicklung)
-  Produzierendes Gewerbe
-  Parkplatz Hochschule
-  Freiraum
-  Renaturierung Große Goorley
-  Freizeitwirtschaft
-  vorhandene Straßen
-  geplante Straßen
-  öffentlicher Platz
-  Klärwerk
-  Große Goorley



DRES & SOMMER

Infra Consult und
Entwicklungsmanagement GmbH
Gürzenichstraße
(Eingang kleine Sandkaul 5a)

50667 Köln
Telefon: +49 (0) 221 13 050 - 0
Telefax: +49 (0) 221 13 050 - 155

www.dreso.com

M 1:2.000 in A0

Stand: 18.08.2011

Plan-Nr. 7684-124-16-17-V3-FL

